



29 juin 2015

Après Ad Valorem en 1996 et Crédit Foncier Immobilier en 2010...

Stéphane Imowicz crée IKORY, une structure de gestion d'actifs qui réinvente et réinvestit le logement

Convaincu que le logement est un enjeu majeur de société, Stéphane Imowicz souhaite que le résidentiel redevienne un objet porteur de projets. « *Le logement mérite qu'on le réinvente et qu'on le réinvestisse* » déclare-t-il.

IKORY conseille et accompagne les institutionnels, les investisseurs et les promoteurs

IKORY guide les propriétaires et les investisseurs dans leurs projets de valorisation, d'arbitrage ou d'investissement dans des actifs résidentiels. La structure intervient à tous les stades de la chaîne en leur proposant de les aider à maîtriser ces actifs dont ils se sont séparés par manque de rendement immédiat. IKORY intervient en amont dans le conseil en stratégie, le montage des projets, la création de fonds ou la mise en place de club-deals. Il agit aussi en aval, avec l'asset management ou la commercialisation d'actifs.

IKORY, créateur de valeur ajoutée sur l'ensemble des actifs résidentiels

- IKORY conseille les propriétaires, institutionnels, investisseurs ou family offices, dans leurs projets de valorisation et de transformation de leurs actifs résidentiels. Il intervient sur tous les marchés, logements sociaux ou intermédiaires, résidences services ou étudiantes.
- IKORY apporte et met en œuvre des solutions basées sur les techniques de démembrement, pour répondre aux objectifs de création de valeur des investisseurs et de développement du logement social et intermédiaire des collectivités.
- IKORY propose également à la clientèle internationale d'intervenir en créant des produits haut de gamme « clés en main », en s'attachant les services d'architectes et décorateurs. IKORY met en place des fonds ou des club deals sur des immeubles ou des appartements, qu'il transforme entièrement. Un service personnalisé et adapté à une clientèle étrangère exigeante sur un produit inexistant en France.
- IKORY s'attaque à un marché porteur en transformant des immeubles de bureaux en hôtels. Une transformation industrielle créatrice de valeur puisque la structure entend réhabiliter des locaux vides devenus obsolètes.

Une approche globale pour plus d'efficacité

IKORY a démarré son activité avec des missions de conseil en stratégie immobilière et le montage d'un fonds d'investissement dédié à l'immobilier résidentiel haut de gamme. « *La sélection des biens résidentiels fait notre spécialité. Notre capacité à intervenir à tous les niveaux et sur tous les métiers est le gage d'une approche globale plus efficace* », ajoute Stéphane Imowicz.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Pour la petite histoire

IKORY tient son nom de l'hickory, un bois utilisé pour les baguettes de batterie : à la fois souple et solide. Tout un programme...

Stéphane Imowicz : 30 ans de carrière dans l'immobilier

Stéphane Imowicz, 55 ans, a débuté à la Caisse Centrale de Réassurance puis dans le groupe I3F. Il rejoint en 1988 le groupe Bourdais en tant qu'expert immobilier puis en tant qu'associé et membre du directoire de Bourdais Expertises. Il crée Ad Valorem en 1996 autour des métiers de l'expertise immobilière, de l'arbitrage par lot ou en bloc d'immeubles et de la gestion locative. A la suite du rapprochement entre Ad Valorem et le Crédit Foncier en 2010, il devient directeur général de Crédit Foncier Immobilier, jusqu'en 2014. Stéphane Imowicz crée également en 2007 Belvédère Valorisation Immobilière, Belvi, structure dédiée à l'investissement et la conduite de projets de valorisation immobilière, dont IKORY est la marque commerciale.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Les images HD](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>