



Le 14 décembre 2018

Noisy-le-Sec (93), dans une ville en plein essor,

## MDH Promotion plante le premier arbre d'une résidence de 42 appartements en cœur de ville

Ce vendredi 14 décembre, Monsieur Laurent RIVOIRE, Maire de Noisy-le-Sec a planté avec Philippe JARLOT, président de MDH Promotion, le premier arbre de la résidence « Influence », qui développera 42 appartements en cœur de ville à Noisy-le-Sec. La livraison de la résidence est prévue pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2020.



### Nouvelle inspiration à l'entrée du centre-ville de Noisy-le-Sec

La nouvelle résidence « Influence » donne un signal fort à l'angle de l'avenue Gallieni et de la rue Baudin en marquant l'entrée du centre-ville. Elle propose 42 appartements, du studio au 4 pièces, répartis sur 2 bâtiments mitoyens : l'un de 6 étages et l'autre de 3 étages offrant ainsi un décroché afin d'optimiser l'ensoleillement des appartements orientés au cœur de la résidence.

### Une résidence à l'architecture sobre et élégante

Son architecture sobre et ses lignes modernes imaginées par l'agence d'architectes *Actio Architecture*, sont soulignées par les devantures des commerces en rez-de-chaussée.

Les façades donnant sur l'avenue Gallieni sont rythmées par l'utilisation de matériaux de qualité comme le parement de briques, les enduits de teintes claires et les balcons en saillie habillés de métal.

Plongeant sur des terrasses végétalisées et sur le jardin intérieur paysager, les balcons et les loggias en cascade offrent aux appartements des vues agréables, tout en préservant l'intimité des résidents.

### Prix et prestations.

Les appartements sont vendus à un prix moyen au mètre carré de 3 900€ TTC (TVA réduite à 5,5%) avec parking inclus.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Idéalement située à 10 km de Paris, la résidence répond aux exigences de la RT 2012 et assure aux résidents un confort phonique et thermique optimal.



#### À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint 83 millions de CA en 2017, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **Maîtriser et Développer l'Habitat**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>