



11 janvier 2018

À Lisbonne,

Avec l'acquisition de l'usine culturelle LX Factory, Keys Asset Management accélère ses investissements en Europe

Situé au pied de l'emblématique pont du 25 avril, au sein du quartier Alcantara de Lisbonne, LX Factory est une ancienne fabrique textile datant du XIX^{ème} siècle, qui s'étend sur près de 25 000 m².

Acquis par le groupe Keys Asset Management, l'actif a su conserver son caractère industriel tout en devenant un lieu hétéroclite abritant une grande mixité d'usages : bureaux, commerces, restauration, activités culturelles, etc.*

Keys Asset Management accélère son investissement dans les projets européens

« Grâce à cet investissement, Keys Asset Management va accélérer le développement de son portefeuille à l'échelle européenne, indique Pierre Mattei, Gérant fondateur de Keys Asset Management. En plus de la France, nous allons intensifier nos implantations dans les métropoles européennes dynamiques, sur des ensembles immobiliers plus importants ».

« Le Portugal, et en particulier Lisbonne, confirme sa reprise économique. Son attractivité s'est vue renforcée pour les sociétés poursuivant un développement vers l'Europe et l'international. Le marché immobilier lisboète offre de bonnes opportunités à des prix attractifs, combinant des revenus réguliers et un potentiel de revalorisation important », poursuit-il.

LX Factory, un lieu unique à fort potentiel de développement

LX Factory est un lieu chargé d'histoire. Ancienne fabrique textile datant du XIX^{ème} siècle, le site servait autrefois d'entrepôts et de gare fluviale. Les Docks d'Alcantara ont laissé place à un lieu de vie, très prisé par la jeunesse lisboète et les voyageurs.

Étendu sur une surface de près de 25 000 m², le site entièrement loué, compte près de 200 locataires et possède un potentiel de développement unique, avec une extension possible de plus de 15 000 m² supplémentaires.

En outre, le site est au cœur d'un projet de renouvellement urbain plus vaste : la ville de Lisbonne prévoit d'améliorer la desserte de la zone et de reconvertir les fonciers voisins dans des opérations mixtes (tertiaires et résidentielles).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Un quartier vivant, bercé de cultures urbaines

Véritable quartier, animé jour et nuit, ce lieu unique a inspiré de nombreux artistes de street art tels que Neberra, Mariana Dias Coutinho ou Margarida Fleming.

**Détail : L'acquisition a été réalisée par Keys IM, société de gestion agréé par la FCA, pour le compte de son fonds patrimonial immobilier SICAV-FIS KEYSTONE FUND.*

Dans cette transaction, Keys IM était conseillé par le cabinet d'avocats PBBR, PricewaterhouseCoopers (PwC), JLL et Promontorio.

À propos du [Groupe Keys Asset Management](#)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 900 millions d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur trois métiers : la gestion de foncières, la création de valeur et le co-investissement.

Cette approche multi-stratégique permet à Keys Asset Management d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, logements, logistique, locaux d'activités ou encore tourisme et commerces.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>