



27 septembre 2017

MeilleureCopro : la Startup qui divise par 2 les charges de copropriété



MeilleureCopro est la 1^{ère} startup à collaborer avec les copropriétaires et leur syndic d'immeuble pour réduire les charges de copropriété jusqu'à 50%, tout en garantissant le niveau de satisfaction sur la qualité des services des prestataires.

Plateforme innovante née en décembre 2016 à l'initiative d'un ingénieur de l'Ecole Centrale, MeilleureCopro prend le contre-pied des modèles de startups cherchant à disrupter leur marché : MeilleureCopro tend en effet à créer de la valeur pour tous (des économies pour les copropriétaires, un gain de temps pour le syndic, et des retours clients pour les prestataires) en fluidifiant les échanges sur la gestion des charges en copropriété.

Un propriétaire au service des copropriétaires

Tout commence en 2014 lorsque, rentré à Paris après 2 années passées en mission en Asie, Edouard-Jean Clouet devient propriétaire et prend alors conscience du poids des charges de copropriété sur le budget mensuel de la famille - « les remboursements d'emprunt étaient déjà très importants, deux fois plus élevés qu'un loyer pour la même surface ». En quête d'économies, il se prend au jeu d'éplucher les comptes et contrats de l'immeuble et de rencontrer tous les prestataires intervenant dans celui-ci : syndic, ascensoriste, courtier en assurance, société d'extincteurs, etc. Après plusieurs mois de travail et de rencontres de multiples professionnels, il présente un plan d'économies global à ses voisins copropriétaires qui l'approuvent à une large majorité : un an plus tard, avec la participation active du syndic dans cette démarche, les charges avaient baissé de 62%, ce qui représentait 1 200€/an d'économies pour un 50 m², et près de 5 000€/an pour les propriétaires de grandes surfaces.

Validant la répliquabilité de son modèle sur des copropriétés d'amis soutenant son initiative, Edouard-Jean Clouet dépose les statuts de MeilleureCopro en 2016.

Une startup innovante et primée...

Sélectionnée parmi 200 candidats pour intégrer l'incubateur d'HEC, MeilleureCopro est admise dans cette structure en novembre 2016. La toute nouvelle pousse reçoit en parallèle la Bourse French Tech de la BPI qui récompense les startups les plus innovantes dans leur secteur. Elle est par ailleurs nommée Lauréate du Réseau Entreprendre 94, ce qui lui permet d'obtenir un prêt d'honneur pour financer ses développements informatiques et commerciaux.

Fin janvier 2017, après plusieurs mois de développement, Edouard-Jean Clouet lance la plateforme MeilleureCopro.com qui permet à tout copropriétaire de vérifier gratuitement en quelques clics si le montant de ses charges est trop élevé par rapport à des immeubles comparables. Un outil d'information réellement innovant et reposant sur un algorithme complexe et du big data relatif aux charges des immeubles. L'idée est simple :



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

permettre au plus grand nombre de vérifier si le montant de ses charges est dans la norme et, à défaut, de pouvoir solliciter MeilleureCopro pour intervenir dans sa copropriété pour les faire baisser.

... qui rejoint la Station F.

MeilleureCopro fait partie de la première vague de startups à rejoindre la Station F à Paris, le projet de Xavier Niel de plus grand campus de startups au monde. Depuis quelques années, des comparateurs de prix à peu près dans tous les domaines se sont développés. Mais plus récemment, les métiers classiques de l'immobilier se déclinent aussi en plateformes faciles d'accès, apportant une plus grande profondeur et une transparence accrue au marché en quelques clics. Meilleurecopro.com est la seule à porter l'innovation sur le sujet des charges de copropriété, un secteur encore très traditionnel.

Un model gagnant-gagnant pour les Syndics et les Conseils Syndicaux

MeilleureCopro propose une formule où tout le monde gagne :

- la société facture à la copropriété un pourcentage des économies acceptées sur la base de son audit, de ses conseils et de ses préconisations : la baisse des charges est donc gratuite !
- le Conseil Syndical bénéficie d'une expertise indépendante et gratuite, qui le laisse libre d'accepter à la carte les économies proposées,
- le Syndic enfin s'y retrouve en matière de productivité : MeilleureCopro prend en effet à sa charge l'étude, les contacts fournisseurs et la partie administrative. La société propose même de maintenir les prestataires en place et connus du Syndic, toujours dans cette logique de simplification.

Par ailleurs, MeilleureCopro suit la mise en place du plan d'économies avec le syndic et s'assure de la satisfaction des copropriétaires sur les prestataires via une enquête de satisfaction annuelle : cet outil de retour d'expérience des clients permet de maintenir la qualité au meilleur prix.

Les contrats sont au rendez-vous

Et le succès est déjà là : en à peine 6 mois, MeilleureCopro a été sollicitée par une cinquantaine d'immeubles, de toute taille (de 10 à 1000 lots) et de tout type : haussmanniens, années 70, ou immeubles neufs. Cela représente plus de 1 500 clients particuliers qui verront baisser leurs charges dès 2018. Basée physiquement à Paris, MeilleureCopro accompagne déjà des immeubles en province, en coordonnant les échanges à distance avec ses outils de communication.

Les prochaines étapes ?

MeilleureCopro poursuit ses développements informatiques afin de livrer en 2018 une plateforme BtoBtoC qui permettra de faire gagner du temps aux syndics et aux prestataires dans la gestion de leurs contrats, et de renforcer la communication auprès des copropriétaires sur la maîtrise de leurs charges.

En parallèle de quoi, la startup mène de nouveaux travaux de recherche avancés sur le sujet des charges de copropriété afin de poursuivre ses efforts d'innovation dans l'information délivrée aux copropriétaires.

Forte de son expérience BtoC, MeilleureCopro travaille enfin au lancement de son offre BtoB, les syndics et les gestionnaires de parc immobilier d'entreprise ou commercial étant séduits par la flexibilité et les formules à la carte proposées par la startup.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de MeilleureCopro

Lancée en 2016 par Edouard-Jean Clouet, MeilleureCopro est une société accompagnant les copropriétaires et leurs syndicats pour réduire les charges de copropriétés jusqu'à 50%, à qualité de services comparable. MeilleureCopro expertise les dépenses courantes d'immeuble, établit un plan de baisse des charges et accompagne le Syndic pour sa mise en place; la société se rémunérant sur un pourcentage des économies réalisées, le service est ainsi gratuit !

Particulièrement novatrice, la plateforme a lancé le premier comparateur en ligne et gratuit qui permet de comparer en 2 minutes ses charges de copropriété à celui d'immeubles comparables. Soutenue par l'incubateur d'HEC Paris et par la BPI, MeilleureCopro est également Lauréate du Réseau Entreprendre 94 et fait partie de la première vague de startups à rejoindre la Station F, le plus grand campus de startups au monde créé par Xavier Niel.

MeilleureCopro s'adresse aux copropriétaires particuliers et à leurs conseils syndicaux, mais également aux syndicats et aux administrateurs de biens via une offre BtoB de gestion complète et gratuite de leurs appels d'offres.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>