



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

Février 2018

*Observatoire du marché de l'immobilier ancien ERA Immobilier*

## **Hausse de 4 % du volume des transactions et de 2,2% pour les prix de vente entre 2016 et 2017**

Le dernier observatoire du marché de l'immobilier ancien, réalisé par ERA à partir des 17 500 transactions effectuées par le réseau, compare les données récoltées entre 2016 et 2017.

Au niveau national, les voyants sont au vert avec une hausse de l'offre (+2,2%), une hausse du volume de transactions (+ 4%), entraînant une hausse de + 2,2 % des prix moyens de vente. Parallèlement, le délai de vente est passé de 91 jours en 2016, à 89 jours en 2017 (soit deux jours en moins).

Mais, si l'on compare les régions, l'observatoire révèle d'importantes disparités.

### **Au niveau national : l'augmentation de la demande et de la hausse des prix se poursuit**

Sur l'ensemble du territoire, le prix de vente moyen en 2017 était de 214 909 €. En Ile-de-France, il s'établit à 282 446 € (+ 1,9%) et en province il atteint 186 050 € (+4,4%).

En France, il faut compter 89 jours pour vendre son bien en 2017 (soit deux jours en moins comparé à 2016). Ce délai est ramené à 67 jours en Ile-de-France (soit 5 jours de moins comparé à 2016) et reste plus long, mais stable en province en s'établissant à 96 jours.

Une hausse du volume de transactions est observée sur l'ensemble du territoire (+4 %) mais elle est disparate : alors que le volume de transactions est stable en Ile-de-France, on observe une augmentation de +5,3 % en Province et une baisse de -2 % en région PACA par exemple.

Concernant les exclusivités, le nombre de mandats obtenus par ERA Immobilier augmente au niveau national de +14,9 % avec un pic à Paris avec une hausse de + 23,8 %.

### **L'Aquitaine : Un marché très prisé et des prix en hausse**

La hausse des prix est principalement marquée en Aquitaine, où elle atteint 13,3 % en 2017 avec un prix moyen de vente de 228 248 € en 2017 contre 202 010 € en 2016. Mais cette flambée des prix ne freine pas les acheteurs puisque le volume de transactions a augmenté de 10,3 % entre 2016 et 2017.

**\*Méthodologie de l'observatoire ERA Immobilier.** La période analysée est l'année 2016 vs 2017. Les chiffres communiqués par le réseau ERA portent sur les compromis de vente et non sur les actes authentiques. Cela permet de connaître par avance les tendances d'évolution des ventes qui seront constatées ultérieurement par actes authentiques, fournissant en cela une information très utile anticipant les statistiques du marché transmises par les organismes officiels



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



#### À propos de ERA Immobilier

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

#### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur ERA Immobilier](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>