



À Montigny-le-Bretonneux (78),

Réhabilitation de l'immeuble de bureaux « International » :

Ouverture des ventes des appartements neufs du programme « New Wave »

L'immeuble de bureaux d'une surface de 26 000m² va être en partie démoli pour accueillir 131 logements. Ce programme d'appartements neufs baptisé New Wave est lancé par les promoteurs Akera et Pierre Etoile. Situé à Montigny-le-Bretonneux, dans les Yvelines, il sera commercialisé à partir du samedi 11 mars. La seconde partie du bâtiment va subir une restructuration lourde afin de proposer des bureaux neufs. Les travaux débuteront dans le courant de l'été 2017.

Des appartements neufs à proximité immédiate de la gare

A moins de 100m de la gare RER/SNCF « Saint-Quentin-en-Yvelines », une partie du bâtiment actuel laissera place à 131 logements allant du studio au 5 pièces, répartis sur 3 bâtiments. 88 appartements seront destinés à l'accession à la propriété et seront proposés en moyenne à 5 100 €/m² (parking inclus). Les 43 autres seront des logements à usage locatif social (I3F). Le parc de stationnement réservé aux logements disposera de 118 places. La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2020.



Une résidence de standing à l'identité architecturale forte

Avec son architecture contemporaine en courbes et ses garde-corps façon « dentelle métallique », New Wave marque son quartier. Cette modernité se retrouve dans ses halls décorés par une décoratrice d'intérieur et dans ses jardins pensés par un architecte-paysagiste.

Les appartements sont conçus pour faire profiter de belles expositions et de vues dégagées, grâce à de larges baies vitrées donnant sur des balcons ou vastes terrasses, d'une surface pouvant aller jusqu'à 87 m².

Des appartements connectés

Les logements seront équipés de thermostats connectés permettant de contrôler à distance la température. Un détecteur de fumée connecté sera installé dans chaque appartement, avec envoi d'une alerte sur le smartphone en cas de déclenchement. Dans le séjour et la chambre principale, on retrouve des ampoules LED connectées programmables depuis un smartphone ou une tablette, permettant ainsi de les éteindre automatiquement lorsque l'on quitte son logement. La consultation des consommations d'énergie sera également accessible en ligne. Le programme est certifié NF Habitat HQE et répond à la RT 2012.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche Technique

Promoteurs : Akera et Pierre Etoile

Architecte logements : Morand Legrix Architectes Associés

Architecte paysagiste : Terabilis

Nombre de logements : 131

Nombre de places de stationnement : 118

Livraison : 1er trimestre 2020

À propos de Akera

AKERA est une société de promotion immobilière installée à Suresnes, qui développe des programmes d'immobilier d'entreprise et des projets de logements principalement sur la Région Parisienne.

À propos de Pierre Etoile

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière composée de 19 collaborateurs. En 2017, 7 programmes immobiliers, soit 545 logements et 19 000 m² de bureaux, seront commercialisés et à construire. Certifiée NF Habitat HQE™, la société contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés ...).

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les photos du programme](#)
- [Toutes les informations sur Pierre Etoile](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>