



A Montreuil (93), aux portes de Paris,

Le promoteur immobilier Pierre Etoile lance 95 appartements connectés labélisés Effinergie +

Au 86-96 rue Alexis Pesnon à Montreuil, à proximité de la mairie et du métro ligne 9, Pierre Etoile va construire la résidence Color Factory. Les 95 appartements (du studio au 5 pièces) sont répartis sur 3 bâtiments. Les travaux démarreront au cours du 1^{er} trimestre 2017.

Une résidence tournée vers la modernité...



Un site internet sécurisé donne accès aux photos du chantier afin de permettre aux futurs acquéreurs de suivre l'évolution des travaux.

La résidence sera livrée au cours du 1^{er} trimestre 2019 et, une fois installés, les résidents pourront gérer à distance la température de leur logement depuis un smartphone, une tablette ou un ordinateur. En cas de déclenchement du détecteur de fumée, une alerte sera envoyée sur le téléphone et pourra être désactivée à distance. Dans le séjour et la chambre principale, grâce à un système de led connectées, les ampoules

seront programmables depuis un smartphone ou une tablette permettant ainsi de les éteindre automatiquement lorsque l'on quitte son logement.

Enfin, les futurs résidents pourront consulter en ligne leur consommation d'énergie.

... axée développement durable et prix maîtrisés

La performance thermique de la résidence est 20% supérieure à celle exigée par la RT 2012.

Le programme est certifié NF Habitat HQE, et labélisé Effinergie +.

Sur les 95 logements, 33 sont destinés à l'accession, 30 à un usage locatif intermédiaire (I3F) et 32 à un usage locatif social (I3F).

Les biens en accession à la propriété sont proposés à 4 826 € le m² et à 4 242 € le m² pour les ménages qui répondent aux conditions d'éligibilité à la TVA à 5,5 % alors que le prix moyen des biens récents dans le quartier est supérieur à 5 000 € / m².



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche Technique Color Factory

Promoteur : Pierre Etoile

Architecte : Paul Mayla Architecture & Associés

Surface de plancher : 6 802 m²

Nombre de logements : 95

Nombre de places de stationnement : 44

Livraison : le 1er trimestre 2019

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière composée de 16 collaborateurs. En 2017, 7 programmes immobiliers, soit 545 logements et 19 000 m² de bureaux seront commercialisés et à construire. Certifié NF Habitat HQE™, la société contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés, ...).

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel du programme](#)
- [Toutes les informations sur Pierre Etoile](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>