



Lyon, Quartier Gerland

PITCH PROMOTION vend 5 597 m² de bureaux en construction à la BNP PARIBAS REIM pour le compte de la SCPI ACCIMO PIERRE

Conçu par le cabinet d'architectes ARTO, l'immeuble « RUBIK » d'environ 8600 m², composé de deux bâtiments, est actuellement en construction dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon. Situé à 400m du pôle multimodal Jean Macé, dans un quartier qui mêle logements, commerces de proximité, centres de recherche de niveau mondial et autres activités tertiaires, « RUBIK » possède en outre l'atout d'être desservi par la totalité des moyens de transports (métro, tramway, bus, Vélo'v, TER.).



Le bâtiment de 5597 m² acquis par BNP PARIBAS REIM, sera pris à bail à 92% par la société DOMEO sur la base d'une durée ferme de 6 ans.

Une filiale de SOLENDI Action Logement, actionnaire majoritaire du groupe 3F, et Immobilière Rhône Alpes, la filiale régionale du groupe, avaient déjà acquis la quasi-totalité de l'autre bâtiment (environ 3000 m²) pour y installer

leurs bureaux respectifs.

L'ensemble sera livré aux premiers occupants mi-décembre. Reste un demi-plateau de 450 m² à la location.

Cet immeuble respectera la Certification PEQA – Label BBC-RT 2005 avec vérification par le calcul de la RT2012 délivré par CERTIVEA.

La transaction a été réalisée par BNP PARIBAS REAL ESTATE Transaction France. L'acquéreur était conseillé par l'étude « Thibierge et Associés ». L'étude « Alcaix et Associés » assistait le vendeur.

À propos de Pitch Promotion

Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics. Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com -

<http://www.galivel.com>



Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Le visuel](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com -

<http://www.galivel.com>