

Promogim, accompagné du groupe Euro Disney, inaugure le Plaza, un nouvel immeuble mixte emblématique au cœur du Val d'Europe

Val d'Europe, le 4 juin 2015 – Eric Rolloy, Directeur Général Délégué du groupe Promogim et Francis Borezée, Vice-Président, Développement Immobilier et Touristique du groupe Euro Disney, ont inauguré hier le Plaza, nouvel immeuble du Val d'Europe, remarquable par son architecture, la mixité de ses usages et son exemplarité en terme de développement durable. La manifestation s'est déroulée en présence de Maurice Culot, Architecte-Urbaniste du Cabinet ARCAS, de Nicolas Ferrand, Directeur Général d'EPAMARNE-EPAFRANCE, d'Olivier Bourjot, Maire de Chessy, d'Arnaud De Belenet, Président du SAN du Val d'Europe et de Gérard Branly, Sous-Préfet de Torcy.



Avec ses 2 500 m² de bureaux, ses 60 logements, ses commerces, son parking public de 80 places et son espace culturel dédié au cinéma d'art et d'essai, le Plaza est exemplaire en termes de mixité des usages et de développement durable.

Unique par son emplacement, le Plaza finalise la Place d'Ariane, lieu structurant du Val d'Europe, au pied du RER A.

Il se distingue également par son architecture. Le traitement vertical de la façade, avec sa haute tour de neuf étages, confère à l'immeuble une signature remarquable.

Situé à l'ouest du centre urbain, il fait la liaison avec le nouveau Quartier des Studios et Congrès qui accueillera des commerces et plus de 500 logements dès 2016.

Le développement durable au cœur de l'ouvrage

Dans un souci de performance énergétique et de confort pour ses occupants, le Plaza a été construit selon les critères du label BBC (Bâtiment Basse Consommation). L'immeuble répond également aux objectifs de la charte de développement durable définie par Euro Disney, développeur du territoire, l'EPA France, aménageur du secteur IV de Marne-la-Vallée, et par le Syndicat d'Agglomération Nouvelle (SAN), chargé de construire les infrastructures sur les communes de Bailly-Romainvilliers, Chessy, Coupvray, Magny-le-Hongre et Serris.

Un immeuble pensé pour tous

Occupé à près de 100%, l'immeuble a été réalisé en l'espace de trois ans et demi par la société Promogim avec le cabinet d'architecte ARCAS.

Le Plaza propose des bureaux spacieux, lumineux et ouverts sur l'extérieur, prolongés de terrasses accessibles, qui ont été commercialisés par les sociétés BNP Paribas Real Estate, CBRE et Gemofis. Les espaces de travail offrent des solutions d'aménagements flexibles répondant aux besoins de tous les types d'entreprises, TPE et PME bien sûr, mais aussi « grands comptes ».

Au pied de l'immeuble, la part belle est donnée aux commerces de bouche traditionnels. L'ensemble de ces espaces, commercialisé par AVEC Investissement, bénéficie d'une gestion locative et immobilière commune afin d'assurer une cohérence des enseignes et de leur architecture.

« Nous sommes fiers de concrétiser ce projet à Val d'Europe, exemplaire par son architecture et la mixité de ses usages. Cet immeuble, dont la tour de neuf étages se dresse comme un phare, sera sans aucun doute un marqueur dans le paysage. En phase avec l'urbanisme du site et ses objectifs en termes de développement durable, il est un exemple de partenariat réussi entre le groupe Promogim et le groupe Euro Disney » commente Eric Rolloy, Directeur Général Délégué de Promogim.

« Nous sommes ravis d'inaugurer le Plaza, immeuble emblématique du cœur de Val d'Europe. Ce nouvel édifice, par la mixité de ses usages, s'inscrit pleinement dans notre stratégie urbaine, celle d'une ville où l'architecture varie au fil du temps et propose différentes ambiances afin que chacun ait un sentiment d'appartenance à son quartier » explique Francis Borezée, Vice-Président, Développement immobilier et touristique du groupe Euro Disney.

CONTACTS PRESSE PROMOGIM :

Galivel & Associés – Carol Galivel / Pascale Pradère – 01 41 05 02 02 – galivel@galivel.com

CONTACTS PRESSE GROUPE EURO DISNEY :

Jade Crozet – 01 41 05 44 70 – jade.crozet@hkstrategies.com

Anne Da Silva Pasos – 01 41 05 44 35 – anne.dasilvapassos@hkstrategies.com

A propos du groupe Euro Disney S.C.A.

Le groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le parc Disneyland®, le parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 300 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers localisés sur le site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un golf de 27 trous. L'activité du groupe comprend également le développement d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer. Les actions d'Euro Disney S.C.A. sont inscrites et cotées sur NYSE Euronext Paris.

A propos de la société Promogim

Construire l'avenir sur de solides fondations.

Avec 90 000 logements réalisés dans toute la France depuis plus de 46 ans et un savoir-faire qui s'appuie sur des équipes passionnées par leur métier, PROMOGIM est le premier promoteur-constructeur français indépendant. PROMOGIM démontre au quotidien son expérience et son engagement en faveur de l'environnement et de la qualité architecturale, en construisant des lieux de vie pérennes et générateurs de progrès. PROMOGIM est actuellement présent en Ile-de-France, Côte d'Azur, Provence, Rhône-Alpes, Alsace, Bourgogne, Franche-Comté et dans le Nord.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Les images](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>