

16 novembre 2017



GROUPE SOCIETE GENERALE

## La France récompensée à Bonn lors de la COP23 :

### Sogeprom et son opération Ampère e+ remportent le prix international Green Solutions Awards dans la catégorie Smart Building

#### Sogeprom récompensé face à 17 candidats internationaux

Ils étaient 17 participants à concourir dans la catégorie Smart Building ce mercredi. C'est finalement le promoteur français Sogeprom avec son architecte Jean Mas (Ateliers 2/3/4) qui ont remporté le prix Green Solution Awards dans la catégorie Smart Building pour la réhabilitation de l'immeuble de bureaux Ampère e+ à la Défense. « 19 nationalités étaient représentées sur l'ensemble du concours. Parmi ces nations, l'Allemagne, la Belgique, la Chine, les Etats-Unis et le Japon, explique Pierre Sorel, directeur général de Sogeprom. Cette victoire récompense la qualité de la construction française à la pointe de l'innovation durable ».

Ampère e+ accueille le nouveau siège social de Sogeprom, septième promoteur français. Il s'agit du premier immeuble de bureaux en France à avoir été conçu selon les principes d'éthique environnementale et d'économie circulaire. Ampère e+ peut se résumer ainsi : pollution zéro, réutilisation 100%.

#### L'ouverture des lieux appelle l'ouverture des esprits

Comment favoriser le choc des idées si l'information est retenue, au lieu de circuler avec fluidité ? C'est tout le sens des aménagements de l'immeuble Ampère e+. Ce lieu de vie se rapproche à bien des égards d'un lounge, d'une médiathèque et d'un salon de thé, voire d'un hôtel particulier ou d'une maison de famille. L'impression dominante est que les murs ont été abattus. Ce n'est pas fortuit. Pierre Sorel en apporte l'explication : « l'ouverture des lieux appelle l'ouverture des esprits, condition indispensable pour améliorer la capacité à mieux travailler ensemble. ».

A travers Ampère e+, s'exprime la volonté d'être toujours au rendez-vous de la performance, de la satisfaction du client, et du bien-être des collaborateurs. Cela a été rendu possible grâce au travail et réflexions menés avec les équipes de Jean Mas (Ateliers 2/3/4), architecte en charge de l'opération.

Ce concours international (organisé par le réseau Construction21 avec le soutien de l'Ademe et de la Global Alliance for Building & Construction (GABC)) a pour objectif de promouvoir l'activité des constructions durables et également de développer le réseau professionnel. Les prix sont répartis en plusieurs catégories : Énergie & climats chauds, Énergie & climats tempérés, Bas carbone, Smart building, Santé & confort.

#### Fiche technique : Ampère e+

Projet : restructuration lourde  
Type : immeuble de bureaux  
Année de livraison : 2016  
Surface : 15 000 m<sup>2</sup> SDP  
Promoteur : SOGEPROM  
Propriétaire : PRIMONIAL  
Architecte : Ateliers 2/3/4  
Adresse : Courbevoie (92)



©Ampère e+ - Atelier 2/3/4 - Stéphane Leroy



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Sogeprom**

Filiale de promotion immobilière de la Société Générale, Sogeprom est présent depuis plus de 40 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements et résidences services, immobilier d'entreprise et hôtelier, des centres commerciaux, en incluant la commercialisation et le property management.

Porteur de savoir-faire complémentaires, Sogeprom se positionne sur des programmes d'envergure, variés en logements avec plusieurs gammes résidentielles, sur des développements ambitieux en immobilier de bureaux (tours, campus tertiaires et parcs d'affaires...), des opérations complexes de centres commerciaux en milieu urbain ou des déclinaisons de son concept de parcs d'activités Europarc dédiés aux PME-PMI.

Sogeprom accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment.

Sogeprom privilégie l'écoute pour apporter des réponses réellement appropriées à chaque projet et imaginer des solutions sur mesure.

Avec un volume d'activité global de 915 M€ en 2016, 3 757 logements réservés et 47 100 M<sup>2</sup> d'immobilier tertiaire en cours de réalisation, Sogeprom intervient sur tout le territoire national, en Ile de France et en régions.

Le groupe compte comme filiales : Sogeprom Sud à Marseille, Sogeprom Alpes, Sogeprom Centre Val de Loire, Investir Immobilier en Normandie, Noaho à Lyon, Pragma à Toulouse et Montpellier, Projectim dans le Nord, Rivaprim sur la Côte d'Azur, UEC (Urbanisme et Commerce), Urbi & Orbi (Property Management), Primaxia et Europarc GmbH (Berlin).



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>