

À Saint-Herblain (44), dans le quartier de la Bourgonnière,

Gambetta livre 24 logements sociaux

La société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré (SCIC d'HLM) Gambetta a livré 24 appartements locatifs sociaux au sein du quartier de la Bourgonnière à Saint-Herblain, en Loire-Atlantique. Les logements, loués par des ménages à revenus modestes, sont éligibles à l'aide personnalisée au logement (APL).



24 habitations à loyer modéré...

Le programme compte 24 logements sociaux, du 2 pièces au 4 pièces, répartis sur 3 bâtiments comprenant : 18 logements en PLUS (prêt locatif à usage social) et 6 logements en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration). Tous occupés, les logements, ouverts sur l'extérieur, bénéficient d'une terrasse avec jardin pour ceux en rez-de-chaussée et de larges balcons pour ceux à l'étage.

Ces appartements, selon les financements, sont proposés entre 270€ à 300€ pour les T2, 380€ à 410€ pour les T3 et 490€ à 510€ pour les T4. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Saint Herblain, de la Préfecture de Loire Atlantique, et d'Action Logement.

...Répondant à une demande locale...

Cette opération locative accueille une population diversifiée âgée de 22 à 62 ans. La majorité des logements est occupée par des familles, presque toutes avec enfants. La situation professionnelle des locataires est la suivante : 61% ont un emploi, 23% bénéficient des minima sociaux, et 11% recherchent un emploi.

...Idéalement situées pour les familles

Proche du centre-ville de Saint-Herblain, l'opération est située à proximité des transports (bus, gare) et d'un collège. Idéale pour les familles, la résidence est contiguë à un parc et à des installations sportives (terrains de tennis, stade, piscine...).

Gambetta en bref...

Gambetta est une société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3835 logements dont 2405 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 155 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 333 logements sur la Loire Atlantique.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.