

A Montlouis-sur-Loire (37),

## Le Groupe Gambetta inaugure un programme mixte réunissant 40 appartements, 22 maisons et 23 logements sociaux



Ce jeudi 13 décembre, Pascal Auzenat, Directeur de l'agence de Tours du Groupe Gambetta, Bruno Fievet, Directeur Général de Coopéa, et Vincent Morette, Maire de Montlouis-sur-Loire, ont inauguré un programme mixte comprenant la résidence « Jazz » de 40 appartements, en accession libre et 23 logements locatifs sociaux, et la résidence « Les Mélodies », 22 maisons individuelles vendues en prêt social location-accession.

### A chacun son habitat

Situées dans la Zac des Hauts de Montlouis, les résidences réalisées par le Groupe Gambetta se distinguent par deux façades ouvertes sur l'environnement, de belles terrasses et des jardins permettant de prolonger la vie à l'extérieur. L'architecte, Yves Pérouze, a mis en avant des lignes simples et claires en accord avec la nature.

**La résidence « Jazz ».** En accession libre, la résidence « Jazz » comprend 40 appartements du studio au T3 ouverts sur l'extérieur avec des balcons ou des terrasses. Repartis sur un bâtiment de 3 étages, les logements bénéficient d'un parking en sous-sol.

**Résidence sociale.** « Jazz » dispose d'un second bâtiment, de 23 logements locatifs sociaux, allant du T2 au T4, vendus en bloc au bailleur social Val Touraine Habitat

**Les maisons « Mélodies ».** Commercialisée sous la forme du PSLA (Prêt Social Location-Accession), l'opération « Les Mélodies », réalisée avec Coopéa, est composée de 22 maisons individuelles jumelées, bénéficiant de jardins.



La résidence « Jazz » a été livrée en décembre 2017 et « Les Mélodies » en février 2018. L'ensemble des logements sont conformes à la RT2012.

### Une ville à la campagne

Située à 12km de Tours, la ville de Montlouis-sur-Loire se trouve en plein cœur de la nature et sur les bords de la Loire. Son château de la Bourdaisière, son parc, ses vignes à perte de vue, ses caves troglodytes font de Montlouis-sur-Loire une véritable ville à la campagne.

Ses commerces, son festival de jazz et sa cinquantaine d'associations participent à faire de Montlouis-sur-Loire une ville conviviale et dynamique.

### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>