



A Maisons-Alfort (94)

Avec une levée de fonds record de 500 000 €, pour un rendement de 9%, Homunity a financé sa première opération de rénovation de 5 000 m² de bureaux

Depuis le début de l'année, Homunity n'avait financé que des programmes immobiliers résidentiels. La plateforme vient de clôturer le financement de sa première opération de rénovation, réalisée par Immobilière BMF, portant sur 5 000 m² de bureaux à Maisons-Alfort dans le quartier des Juilliottes.



500 000 € collectés

Il a fallu 4 semaines à Homunity pour réunir les 500 000 € nécessaires à la réalisation de cette opération. Ce montant fait de cette rénovation la plus importante collecte réalisée par la plateforme depuis sa création. 39 investisseurs (86% de particuliers et 14% d'entreprises) ont été attirés par la qualité de l'opération et le rendement de 9% proposé.

Avec des mises de fonds minimales de 1 000 €, le ticket moyen des particuliers s'élève à 9 000 € (28 000€ pour les entreprises). La souscription court sur une durée de 12 mois avec une sortie programmée en juin 2017.

Un actif de qualité...

L'opération porte sur l'acquisition de 5 000 m² de bureaux répartis dans 3 des 4 tours d'un ensemble immobilier de 11 000 m². 60% de l'ensemble sera rénové ; le reste étant actuellement loué, il ne subira pas de transformation. Après la rénovation, les lots seront mis en location.

... rénové par un acteur reconnu.

L'opération est réalisée par Immobilière BMF, filiale du groupe BMF Conseil, qui dispose d'une forte expertise en la matière avec de nombreuses opérations déjà réalisées en région parisienne.

Investissement sécurisé.

A l'issue des travaux, la foncière du groupe fera l'acquisition des lieux avec l'objectif de les revendre à un investisseur d'ici 2019. Cette transaction, qui sera complétée par les loyers perçus sur les bureaux rénovés, pérennise les perspectives de rendement des investisseurs.

De la pédagogie pour les investisseurs

« Faire comprendre aux investisseurs le montage et les risques associés a été la clé de la réussite de la collecte. Il nous a fallu effectuer un travail de pédagogie, essentiel à notre métier », indique Quentin Romet, cofondateur d'Homunity, en charge de la relation investisseurs.

Homunity en bref...

Créée par Quentin Romet, Arnaud de Vergie et Charles Teytaud, Homunity est une plateforme de crowdfunding destinée à financer la promotion immobilière résidentielle et tertiaire, ainsi que la rénovation d'ensembles immobiliers.

Homunity est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) contrôlé par l'AMF et enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 16003112.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Homunity](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>