

Dans le quartier des Grésillons à Asnières-sur-Seine (92600)



**OGIC lance en co-promotion avec la société HERTEL
un programme de 6 bâtiments
regroupant 226 logements et 6 locaux commerciaux**



Suite à un appel à projets lancé par la ville d'Asnières-sur-Seine, OGIC va réaliser, en co-promotion avec HERTEL, un programme de 226 logements comprenant un local commercial au pied de chaque immeuble.

Ce nouvel ensemble se situe rue Armand Numès, dans le quartier des Grésillons, en limite de la ville de Gennevilliers et du quartier Bords de Seine. Il bénéficiera à terme d'une excellente desserte avec 4 stations du Grand Paris Express : les Grésillons (en interconnexion avec la ligne C du RER), Les Agnettes (en interconnexion avec la ligne 13 du métro), les gares de Bois-Colombes et de Bécon-les-Bruyères en interconnexion avec le réseau Transilien).

Un programme à l'architecture ouverte et lumineuse

Dessiné par l'Agence 163 Ateliers, ce programme comprend 6 bâtiments, dont un qui s'élève sur 18 étages, les autres en comptant 6. L'édifice principal comprend 70 logements, dont certains en duplex. Par sa volumétrie, il affirme l'importance de ce quartier dans le développement de la ville. Par ailleurs, le travail sur la peau, avec la végétalisation des balcons et les successions de plein et de vide, d'ombre et de lumière, renforce la présence de cet édifice singulier dans l'espace urbain.



Les 5 autres bâtiments, qui accueilleront 156 logements, adoptent des façades avec des revêtements distincts. La quasi-totalité des logements sont pourvus d'espaces extérieurs : terrasses, loggias, balcons ou jardins.

Les 6 locaux proposent des surfaces allant de 84m² à 191 m².

Accession à la propriété et TVA réduite possible

Le programme est intégralement en accession à la propriété. Il est éligible à la TVA réduite à 5,5% pour les ménages à revenus modestes. Cette spécificité lui permet d'afficher un prix moyen de 4 835€/m² en TVA réduite et de 5 500€/m² en TVA 20%.

Les travaux débuteront en janvier 2017 pour une livraison le 4^e trimestre 2018.

Fiche technique :

Promoteur : OGIC

Architectes : Agence 163 Ateliers

Nombre de logements : 226

6 de locaux d'activité

Prix :

- logements en accession : 4 835€/m² (TVA 5,5%), 5 500 €/m² (TVA 20%)
- locaux commerciaux : 1 800€ TTC/m² de surface utile

Livraison : 4^e trimestre 2018



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15^e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m² de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

HERTEL en bref...

La société HERTEL a comme activité la conception, la construction ou la réhabilitation de bâtiment à usage d'activités, d'entrepôts, de bureaux ou de commerces pour le compte d'industriels ou d'investisseurs.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>