

A Neuilly-sur-Seine,



15 291 m² de bureaux réhabilités par OGIC, futur siège social mondial de Sephora

Spécialiste des réhabilitations de sites historiques, OGIC est également reconnu pour ses rénovations d'immeubles de bureaux. Fort de cette notoriété, l'entreprise s'est vue confier la restructuration d'un immeuble de 15 291 m² de bureaux à Neuilly-sur-Seine, 41 rue Ybry. Le cabinet Axel Schoenert Architectes est l'architecte de conception de cette réhabilitation. L'immeuble sera le prochain siège de Sephora. Les travaux, débutés en janvier 2016, se termineront au 1^{er} trimestre 2017.

« Les différentes opérations en cours permettront d'améliorer sensiblement les performances énergétiques du bâtiment et vise une double certification "BREEAM " et "NF Bâtiment Tertiaire – Démarche HQE Rénovation" », souligne Emmanuel Launiau, Président du directoire d'OGIC.

© Axel Schoenert Architectes



Construit entre 1970 et 1972, l'immeuble se compose de deux bâtiments de 6 et 8 étages, avec un rez-de-chaussée et de trois niveaux en sous-sol. Un espace recevant du public, indépendant de l'immeuble, se situe au 1^{er} sous-sol. Il a connu une première restructuration lourde dirigée par l'architecte Carlo Maria Natale en 1997. Il s'agissait, à l'époque, de créer un espace d'accueil pour le public au niveau -1, un parking souterrain de 273 places sur 2 niveaux. La façade et la verrière sur l'atrium avaient également été rénovées.

Une réhabilitation lourde

Avant l'installation de Sephora, l'immeuble va connaître une nouvelle vie après des travaux portant sur :

- l'optimisation du hall et des accès avec la création de puits de lumière, apportant un éclairage naturel plus confortable pour les utilisateurs de l'immeuble,
- l'optimisation des espaces de travail,
- l'amélioration de la performance énergétique,
- l'amélioration de sa conformité, notamment l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.
- la rénovation de la façade avec le remplacement des menuiseries et le nettoyage du parement en pierre.
- la transformation de l'ancien restaurant inter-entreprises en un espace agora avec une cafétéria.
- la création de places réservées au covoiturage et d'autres pour les véhicules électriques dans le parking
- la création d'un local vélos au niveau du rez-de-chaussée.

OGIC, un spécialiste de la réhabilitation de bureaux

OGIC a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Le Phénicien », 7 500 m² de bureaux à Boulogne-Billancourt livrés à la fin de l'année, ou encore « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15^e arrondissement qui a été cédé à LaSalle Investment Management. Il est également l'auteur de la réhabilitation de bâtiments historiques comme l'hôpital Richaud à Versailles (78) et de celle des anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

OGIC réalise en parallèle des immeubles de bureaux neufs. A Paris, il a lancé « Bercy Crystal », 14 550m² de bureaux dans le quartier de Bercy. Il a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège. Cet immeuble est certifié "NF Bâtiment Tertiaire - Démarches HQE" et "BREEAM ".

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>