



Construire l'avenir ensemble®

Le 14 janvier 2016

A Marseille,

PITCH PROMOTION et CONSTRUCTA posent la première pierre du programme Amarrage, 26 logements en accession et 180 logements étudiants

Christian TERRASSOUX, Président Directeur Général de PITCH PROMOTION et **Marc PIETRI**, Président du groupe CONSTRUCTA ont posé la première pierre de ce nouveau programme, ce matin, en présence de **Laure-Agnès CARADEC**, Présidente d'Euroméditerranée, **Lisette NARDUCCI**, maire des 2^{ème} et 3^{ème} arr. de Marseille et **Guy TEISSIER**, Député, Maire des 9^{ème} et 10^{ème} arr. de Marseille.

A quelques pas du port

Situé en plein cœur du projet Euroméditerranée (la plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe), dans le 2^{ème} arrondissement, à l'angle des rues Mazenod et Marchetti, le programme Amarrage, est réalisé en co-promotion entre PITCH PROMOTION et CONSTRUCTA. D'une surface totale de 6 736 m², il est composé de 26 logements haut de gamme en accession libre (livraison prévue fin 2016) et d'une résidence étudiante de 180 logements (livraison prévue 2^{ème} semestre 2017), vendue à la foncière Gécina. Le programme comporte également un parking de 102 places en sous-sol. La commercialisation des appartements est un véritable succès pour les deux promoteurs, avec un taux de commercialisation de 96%.

Cette opération se trouve au centre d'un quartier en plein renouveau, avec, à proximité, un environnement culturel d'importance comprenant le Musée Regards de Provence, le MUCEM et la Villa Méditerranée et les Voûtes de la Major, avec leur vocation commerciale. Amarrage sera ainsi placé au centre de ce pôle d'attractions du nouveau front de mer, à mi-chemin entre le Vieux-Port et le quartier de la Joliette, à quelques pas de toutes les commodités : commerces, services, écoles, équipements sportifs de loisirs...



Entre modernité et histoire

Le futur programme AMARRAGE bénéficiera d'une vue exceptionnelle sur la Cathédrale de la Major, Notre Dame de La Garde et la mer. Les nouveaux résidents vivront à quelques pas des nouveaux lieux incontournables de Marseille que sont Les Voûtes de la Major, Les Docks Marseille et les Terrasses du Port, ou encore le Silo, le théâtre Joliette-Minoterie et bientôt, le complexe cinématographique de Luc Besson.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les lignes modernes du programme Amarrage l'intégreront parfaitement aux immeubles voisins et le béton blanc de la façade donnera à cette résidence une forte présence architecturale. Un soin particulier a été apporté à la conception des appartements : volumes haussmanniens, prestations haut de gamme, terrasses ou loggias avec vue sur mer. Ce nouvel ensemble immobilier sera certifié 2012/NF et HQE pour la résidence étudiante.

Adresse du programme :

1 rue Mazenod 13002 Marseille

Conception Maîtrise d'œuvre :

Cabinet Poissonnier Ferran, 22 avenue André Roussin 13016 Marseille

Date de début de chantier :

17 octobre 2014 sur la DROC

À propos de Pitch Promotion

Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers

CONSTRUCTA, UN GROUPE INDÉPENDANT DE SERVICES IMMOBILIERS

Créé en 1963, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements (Constructa Vente), de la promotion (Constructa Promotion et Propria), de l'asset management (Constructa Asset Management), du montage et développement de grands projets (Constructa Urban Systems) et de la création de services sur-mesure adaptés aux problématiques immobilières particulières d'investisseurs privés fortunés (Constructa Private Services). Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux

Comptant un effectif de plus de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2013, un chiffre d'affaires global de 300 millions d'euros.

CONSTRUCTA PROMOTION

Constructa Promotion est la filiale du groupe dédiée à des opérations de promotion, ou de restructuration, et de réhabilitation. Partenaire des collectivités locales, Constructa Promotion développe des programmes immobiliers sur trois segments : le logement, les bureaux et les hôtels ou résidences de services. Depuis plus de 20 ans, le promoteur s'est spécialisé dans le développement de logements de qualité à prix maîtrisés comme celui de résidence haut et très haut de gamme en Provence, Ile-de-France, région Rhône-Alpes et sur la Côte d'Azur.

Site internet : www.constructa.fr

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Les visuels du programme Amarrange](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)