



A Dijon,

SEGER se lance le défi de réaliser en 10 mois seulement, une résidence de 100 appartements étudiants.

Les travaux qui ont débuté en février 2015 devraient s'achever pour la fin de l'année. 100 logements en 10 mois : un défi relevé par SEGER. Cette prouesse est possible par une volonté commune de tous les acteurs du chantier de réussir ce pari. La réalisation en usine de certains éléments d'équipement permet également de réduire les délais.

Un emplacement idéal pour des étudiants

Proche des transports en commun et de l'Université de Dijon Bourgogne, la résidence « Mirande » est destinée à accueillir des étudiants de l'école supérieure de commerce de Dijon, des étudiants étrangers ainsi que des étudiants de l'université de Bourgogne.

A seulement quelques minutes à pied du campus de l'université de Bourgogne, cette localisation permet de profiter de la proximité des transports en commun et de pouvoir se rendre à la gare, au centre-ville et sur le campus en quelques minutes seulement.

Des prestations adaptées

Avec 100 logements T1 de 20m², « Mirande » offre à ses étudiants de nombreuses prestations : accueil, salle de sport, salle commune, laverie, mais aussi des services à la carte (location de vaisselle, location de linge...). Ces appartements sont entièrement achevés et équipés (salle de bain, kitchenette, mobilier...). Ils seront proposés à la location par SEGER pour un loyer moyen de 450/490€ par mois. Cette résidence ouvrira droit aux APL pour l'ensemble des étudiants, résidents ou étrangers, puisque l'ensemble de l'immeuble fait l'objet d'une convention avec l'Etat.

En plus de ces services, le rez-de-chaussée de la résidence sera réservé à une activité de commerce de proximité permettant d'offrir un service supplémentaire aux étudiants de l'immeuble.

La résidence répond aux exigences du label Bâtiment Basse Consommation.

Fiche technique « Mirande » :

Réalisation :	SEGER
Architecte :	Raphaël Fromion – Cabinet de Crépy & Fromion Architectes
Descriptif :	100 logements, T1
Parking :	25 places de parking en rez-de-chaussée
Loyer moyen :	450/490 €/mois
Livraison :	Décembre 2015

SEGER, en bref :

Fondé à Dijon en 1976 par Hubert Rouy, le Groupe SEGER, promoteur immobilier spécialiste du grand standing, est animé depuis près de 40 ans par un esprit d'excellence. Logements collectifs neufs de haut standing, maisons individuelles, résidences principales ou secondaires, résidences services pour seniors, hôtels, bureaux, opérations de rénovation sur des sites classés..., son savoir-faire s'exprime dans tous les secteurs de l'immobilier avec un même mot d'ordre : s'inscrire dans une démarche globale d'exigence et de qualité durable. L'entreprise a pris très tôt une dimension nationale avec des réalisations aux quatre coins de la France : Dijon, Strasbourg, Ile-de-France, Besançon, Chalon-sur-Saône, Mâcon, Lyon, Ecully, Nice, Menton, Cannes... En plus de la promotion, le Groupe SEGER intègre l'ensemble des métiers de l'immobilier au travers de 5 filiales : syndic d'immeubles, transaction immobilière, maîtrise d'œuvre, exploitation de résidences services.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur SEGER](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>