



Viagimmo - réseau d'agences immobilières spécialistes du viager - s'implante en PACA. Inauguration le jeudi 24 mai à 18h30.

## Le viager, une solution équitable

Diplômé d'une école de commerce et après avoir exercé durant 15 ans en tant qu'agent immobilier puis directeur de sa propre agence immobilière, à 50 ans, Philippe Abeto a décidé de se spécialiser dans le viager. Face au rallongement de l'espérance de vie, au désir croissant des seniors à rester chez eux et aux difficultés à devenir propriétaire, Philippe Abeto a trouvé dans le viager une réponse à ces problématiques et a décidé d'ouvrir son agence Viagimmo au cœur de Marseille.



*« Les seniors doivent faire face à une baisse du montant de leur retraite et de nombreux particuliers cherchent à préparer leur avenir en investissant dans la pierre, mais l'accession à la propriété est de plus en plus difficile en raison des prix de l'immobilier. Le viager apporte une solution aux mutations auxquelles nous assistons. En effet cela permet d'un côté pour les seniors, vendeurs de leur logement, d'améliorer leur quotidien en recevant un complément de revenu, et de l'autre cela offre la possibilité aux accédants de pouvoir devenir propriétaires d'un bien grâce à une décote de prix.*

*Je me suis vite rendu compte que la plupart des particuliers connaissent les grands principes du viager, mais de nombreuses subtilités restent encore floues. Il est donc de notre mission de promouvoir ce dispositif.*

*Pour ce faire, j'ai décidé de rejoindre la licence de marque du réseau Viagimmo - car il est spécialisé dans ce type de ventes. Je partage la vision de Sophie Richard, la fondatrice de Viagimmo, pour qui le viager est un outil de solidarité intergénérationnelle : en conciliant les intérêts des seniors et des actifs, il apporte une solution aux problématiques immobilières actuelles. Ce marché ne peut que s'accroître, pour preuve j'ai signé une offre d'achat moins d'une semaine après avoir commencé mon activité. »*

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, a créé sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

### **Inauguration de l'agence Viagimmo Marseille Jeudi 24 mai à 18h30**

A l'agence Viagimmo de Marseille – 56 Boulevard de la Corderie 13007 Marseille

09 83 81 05 29 – [marseille.centre@viagimmo.fr](mailto:marseille.centre@viagimmo.fr)

ouvert du lundi au vendredi : 9h-12h30 et 14h-19h. Le samedi sur RDV.

#### **A propos de Viagimmo**

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>