



*A Ploufragan, dans les Côtes-d'Armor,*

## **wiSEED immobilier finance la 1<sup>ère</sup> tranche d'une opération de 158 terrains à bâtir, en 41 minutes**

Première plateforme de crowdfunding immobilier, wiseED immobilier vient de proposer à ses 50 000 investisseurs de financer la 1<sup>ère</sup> tranche de 34 lots d'un programme d'aménagement foncier de 158 lots au total : « le Domaine de Launay », situé à Ploufragan, près de Saint-Brieuc.

Pour réaliser cette première tranche, 96 internautes de wiseED ont répondu présents et ont souscrit 300 000 euros en un temps record (41 minutes), pour un montant unitaire moyen d'environ 3 130 euros.

### **Les raisons du succès de la collecte**

Ce lotissement répond à un réel besoin, et près de la moitié des terrains ont été très vite pré-réservés. Le chiffre d'affaires provenant de la vente des 34 premiers lots est estimé à 624 725 euros.

Pour compléter ses fonds propres, l'aménageur-lotisseur CAB Promotion avait besoin de 300 000 euros. Il les a financés en émettant un emprunt obligataire dont la souscription a été ouverte sur la plateforme de financement participatif wiseED immobilier. Les 96 investisseurs se sont engagés à prêter le montant versé pendant une durée de 18 mois, avec une rémunération de leur prêt au taux de 12% annuel. A l'échéance du prêt, ils seront remboursés du capital investi.

### **Le programme en détails**

Situé dans la banlieue sud de Saint Brieuc, Ploufragan est la 5<sup>e</sup> commune du département des Côtes-d'Armor. La municipalité aménage, depuis 1990, la vallée du Goëlo, 20 hectares de prairies et de bois en milieu urbain.

C'est dans cet environnement exceptionnel que le projet « le Domaine de Launay » va voir le jour. Sur une superficie de 76 540m<sup>2</sup>, vont être aménagés 158 terrains à bâtir, dont 5 sociaux, en quatre tranches. :

- Tranche 1 : 34 lots, dont 1 social, sur 9 623m<sup>2</sup>
- Tranche 2 : 30 lots, dont 1 social, sur 10 528m<sup>2</sup>
- Tranche 3 : 59 lots, dont 2 sociaux, sur 17 542m<sup>2</sup>
- Tranche 4 : 35 lots, dont 1 social, sur 11 830 m<sup>2</sup>



Dans le respect du schéma de cohérence territoriale, le projet accueillera 25 logements à l'hectare. Les futurs logements construits sur ces terrains devront respecter la réglementation RT 2012 et accueillir de 400 à 500 habitants.

### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette – 2<sup>ème</sup> étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

[www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier)



La première tranche, dont les travaux démarrent en février, sera livrée en mai 2016. Face au succès rencontré, les tranches suivantes devraient être lancées rapidement.

**A propos de wiSEED immobilier** ([www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier))

wiSEED immobilier est une filiale de WiSEED SAS, en 2015, wiSEED immobilier a déjà financé 29 opérations pour un total de près de 20 millions d'euros. 3 opérations ont déjà été menées à terme, avec un profit pour les investisseurs de 10% annuel.

**A propos de wiSEED** ([www.wiseed.com](http://www.wiseed.com))

Créée en 2008, wiSEED [prononcez « oui-cid »] est la première plateforme française d'Equity crowdfunding. Son objet consiste à soutenir l'innovation en permettant à des investisseurs particuliers de financer collectivement des PME innovantes leur donnant ainsi la possibilité de se développer. wiSEED dispose du statut légal de « Conseiller en Investissements Participatifs », sous le n° 13000606, enregistré à l'ORIAS et contrôlé par l'AMF.

Dès 2011, wiSEED explore le potentiel du crowdfunding immobilier et étudie les marchés accessibles les plus sécurisés pour développer son offre dans ce secteur. La filiale wiSEED Immobilier est alors créée et les premières opérations de promotions immobilières financées.

En 2015, wiSEED a collecté, toutes activités confondues, plus de 25 millions d'euros (en hausse de 320% par rapport à 2014) avec 61 projets financés (+291%). Elle est la 2<sup>e</sup> plateforme de crowdfunding en Europe et représente 33% de part de marché sur le territoire français. wiSEED a connu une hausse de 161% du nombre de nouveaux investisseurs. Chacun d'entre eux a, en moyenne, souscrit à 3 projets pour un montant moyen de 2 034 €.

Pour 2016, wiSEED prévoit 11 sorties positives (dénouement d'opération avec remboursement des capitaux prêtés et versement des intérêts prévus), 8 dans le secteur immobilier et 3 au niveau des start-up.

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel du Domaine de Launay](#)
- [Toutes les informations sur WiSEED immobilier](#)

## Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette – 2<sup>ème</sup> étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

[www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier)

