

1<sup>er</sup> trimestre  
2017

OBSERVATOIRE  
**DU MARCHÉ**  
DE L'IMMOBILIER **ANCIEN**



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir



OBSERVATOIRE  
DU MARCHÉ  
DE L'IMMOBILIER **ANCIEN**



## CHEZ ERA IMMOBILIER, **LE VOLUME DES TRANSACTIONS A AUGMENTÉ DE 10%**

En ce premier trimestre 2017, la hausse des prix s'est poursuivie dans l'ancien. C'est ce que révèle le dernier observatoire de l'immobilier réalisé par ERA à partir des 4 600 transactions effectuées au sein de son réseau entre le 1er janvier et le 31 mars 2017.

L'observatoire pointe une baisse de l'offre de 3,9% par rapport au premier trimestre 2016 entraînant une hausse des prix de 3,6% et un volume de transactions de plus de 10%.

« De nombreux Français ont retardé leur projet immobilier en raison de la conjoncture économique , puis se sont précipités pour acheter juste avant les élections présidentielles, d'où une raréfaction des biens mis sur le marché, mais une augmentation des mandats exclusifs de 7% au niveau national et de presque 16% à Paris, mandat qui permet d'accélérer les ventes » souligne François Gagnon Président ERA Europe et ERA France

A Paris, ces éléments sont amplifiés avec une augmentation de 23,11% du volume de transactions, et de 9% du prix moyen de vente au m<sup>2</sup>, atteignant

ainsi 8 799 €. L'offre, quant à elle, a chuté de 12,2% en comparaison avec le 1er trimestre 2016.

Sur l'ensemble du territoire au premier trimestre, le prix de vente moyen était de 216 843 €. En Ile-de-France, il s'établit à 283 812 € et en province il atteint 187 820 €.

Illustration de la vitalité du marché national, le délai de vente est ramené à 88 jours contre 95 jours (soit 7 jours en moins comparé au 1er trimestre 2016). A Paris, il faut compter 53 jours contre 67 sur cette même période (soit 14 jours en moins). En Ile-de-France, 66 jours (soit 16 jours en moins comparé au 1er trimestre 2016) et enfin en province 96 jours (soit 2 jours en moins comparé au 1er trimestre 2016) sont nécessaires pour vendre son bien dans de bonnes conditions.



François GAGNON

Président ERA France & ERA Europe



OBSERVATOIRE  
DU MARCHÉ  
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



1<sup>er</sup> trimestre 2017

# FRANCE



MISE EN VENTE

**-3,9%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)

EXCLUSIVITÉ

**+7%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



VOLUME  
DE TRANSACTIONS

**+10%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



DÉLAI DE VENTE

**88 jours**  
(-7 jours vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



PRIX DE VENTE

2016



209 220 €

**+3,6%**

2017



216 843 €



OBSERVATOIRE  
DU MARCHÉ  
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



1<sup>er</sup> trimestre 2017

# PARIS

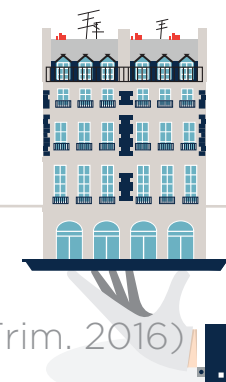


MISE EN VENTE

**-12,2%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)

EXCLUSIVITÉ

**+15,9%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



VOLUME  
DE TRANSACTIONS

**+23,1%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



DÉLAI DE VENTE

**53 jours**  
(-14 jours vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



PRIX DE VENTE/M<sup>2</sup>

2016



8 075 €

**+9%**

2017



8 799€



OBSERVATOIRE  
DU MARCHÉ  
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



1<sup>er</sup> trimestre 2017

# ÎLE DE FRANCE



MISE EN VENTE

**-3,8%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)

EXCLUSIVITÉ

**+12,6%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



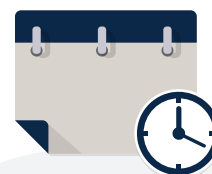
VOLUME  
DE TRANSACTIONS

**+5,4%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



DÉLAI DE VENTE

**66 jours**  
(-16 jours vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



PRIX DE VENTE

2016



276 681 €

**+2,6%**

2017



283 812 €



OBSERVATOIRE  
DU MARCHÉ  
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



1<sup>er</sup> trimestre 2017

# PROVINCE



MISE EN VENTE

**-3,2%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)

EXCLUSIVITÉ

**+4,6%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



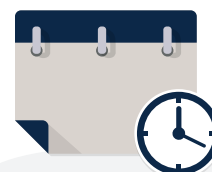
VOLUME  
DE TRANSACTIONS

**+13,1%**  
(vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



DÉLAI DE VENTE

**96 jours**  
(-2 jours vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)



PRIX DE VENTE

2016



176 019 €

**+6,7%**

2017



187 820 €



OBSERVATOIRE  
DU MARCHÉ  
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



1<sup>er</sup> trimestre 2017

# LE RÉSEAU

**380**  
AGENCES  
EN FRANCE



**2 350**  
COLLABORATEURS  
EN FRANCE



**4 600**  
TRANSACTIONS  
EFFECTUÉES



**216 843 € +3,6%**  
(-7 jours vs 1<sup>er</sup> Trim. 2016)  
Prix de vente moyen en France

## A PROPOS

### DE ERA IMMOBILIER

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.



[www.erafrance.com](http://www.erafrance.com)

Contact presse : Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 Clichy - Tél : 01 41 05 02 02