



Les Bottereaux (27), jeudi 22 juin 2017

Km127, 1er domaine hôtelier 100% luxe et 100% autonome ouvrira ses portes en Normandie début 2019

Situé en Normandie au coeur de 45 ha de pleine nature, sur la commune des Bottereaux à 1h40 de Paris, **Km127** comprend 40 chambres, réparties dans 8 lodges indépendants sur 10 ha, ainsi qu'un lodge principal avec un restaurant, un bar et différents espaces « lounges ».

KmGroup, qui porte le projet Km127, a bouclé une première levée de fonds qui lui confère 1,9M€ de capitaux propres et prépare une deuxième augmentation de capital à la rentrée prochaine.

Une première mondiale



Km127 est le premier hôtel au monde à proposer un hébergement qui associe le niveau de confort le plus élevé et l'exigence écologique la plus grande.

Grâce aux technologies innovantes et opérationnelles

de l'autonomie, associées à ses pratiques écologiques, Km127 innove et produit l'eau et l'électricité de chacun des lodges.

« *L'écologie ne doit pas signifier que l'on renonce au confort et au luxe ; le vrai luxe, s'il veut durer, doit respecter la nature et être en harmonie avec son environnement* », souligne Alexander Preston, co-fondateur de Km127.

Un domaine qui produit sa propre énergie

L'énergie électrique vient des panneaux photovoltaïques positionnés sur les toits. L'énergie qui n'est pas utilisée immédiatement est stockée dans des batteries pour une utilisation différée ; l'optimisation de la consommation du domaine est gérée au sein d'un réseau « smart grid » sécurisé. L'eau, provenant d'un puit de forage, est rendue potable, puis distribuée dans chaque lodge. L'eau sanitaire, destinée aux toilettes de l'ensemble des lodges, ainsi qu'à l'arrosage du potager Km127 en permaculture, sera de l'eau de pluie ou d'évaporation, récupérée et filtrée. En période hivernale, les besoins augmentent et la production solaire diminue fortement. Le chauffage se fait alors grâce à des chaudières biomasse ; la chaleur dégagée par les copeaux brûlés est ensuite diffusée dans tout le lodge.

Une consommation optimisée grâce à des technologies innovantes

Installées en réseau « smart grid », les solutions d'autonomie Km127 développées par Zest évaluent les besoins en électricité de chaque lodge, optimisent leur production, ainsi que leur consommation et



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



permettent une régulation qui répartit l'énergie disponible selon la consommation de chaque lodge. Le système autonome d'un lodge est pensé comme une maille d'un réseau. Chaque lodge est équipé d'une unité centrale qui évalue en temps réel la production d'énergie, la consommation du lodge et le niveau de charge des batteries. Le « smart grid » permet de collecter ces données, d'ajuster instantanément l'alimentation de chaque lodge et de mutualiser l'énergie disponible.

« L'avancée et les performances des technologies de l'autonomie vont révolutionner les pratiques environnementales de l'hôtellerie de luxe, tout en satisfaisant les nouvelles exigences des clients », affirme Frédéric Houssay, cofondateur de Km127.

En faveur de l'économie locale

La construction de Km127 va être une source d'activité et d'emplois importante pour l'économie locale ; en effet, le groupe d'Ecoconstruction Brunet va s'appuyer sur un tissu d'entreprises locales et d'artisans, basés en Normandie. Le domaine hôtelier Km127 emploiera une centaine de personnes pendant la durée du chantier et jusqu'à 40 personnes pour son fonctionnement en saison haute.

À propos de Km127

Km127 est le 1er concept d'hôtel 100% luxe & 100% autonome développé par la société KmGroup, dont les fondateurs et dirigeants sont Alexander Preston et Frédéric Houssay. Le 1er Km127 ouvrira ses portes en Normandie sur le territoire de la commune des Bottereaux début 2019.

Les fondateurs de Km127 :



Alexander John Preston, cofondateur de Km127, 8 années d'expérience dans l'hôtellerie haut de gamme. Il avait été pionnier, en lançant en France sa marque de prêt à porter anglaise pour homme qui a connu un essor important ; la marque, revendue en 2005, disposait de boutiques à Paris, de corners dans de grandes enseignes comme les Galeries Lafayette et le Printemps ainsi qu'à l'étranger, notamment à Hong-Kong.



Frédéric Houssay, cofondateur de Km127, accompagne depuis plus de 15 ans dirigeants & entrepreneurs dans leur développement dans différents secteurs d'activités : NTIC, Médias, Agro-alimentaire, Tourisme (...) Après avoir créé en 1992 et codirigé pendant 7 ans l'agence de publicité CHA, revendue en 1999. Il a été cofondateur, aux côtés de Jean-Baptiste Rudelle (créateur de Critéo), de Kiwee, pionnier et leader Européen du téléchargement de sonnerie mobile, cédé en 2004 à AG interactive (US).

Architectes : Tukana Architecture
Mégard Architectes
Construction : Groupe Brunet
Système d'autonomie : Zest

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse et les visuels](#)
- [Toutes les informations sur Km127](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>