

LA MÉTÉ DES TAUX

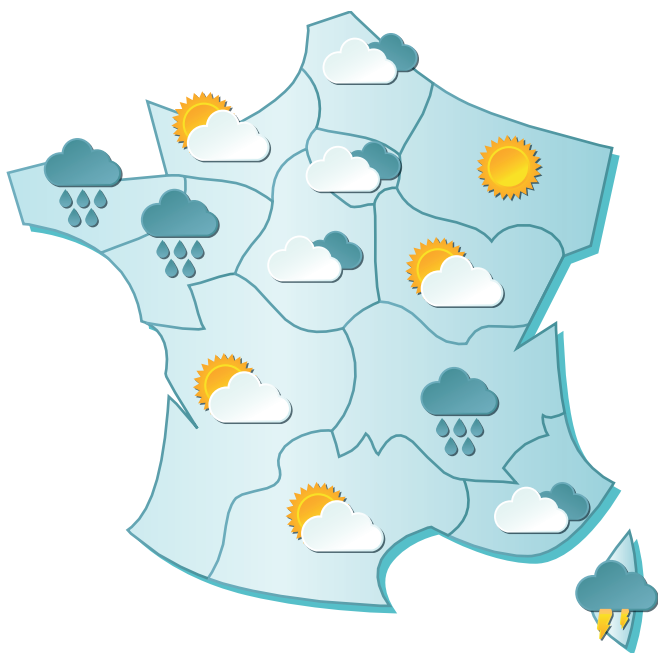
PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JANVIER 2018

TITRE

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux barèmes des banques reçus en début du mois de janvier. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle en ce début d'année.

Texte



MIN. 1,19%     MAX. 1,75%



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Texte

MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,25 %
SUR 20 ANS

GRAND EST &
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,19%

(décembre : -0,19%)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

0,29%

(décembre : 0,68%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Texte

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
Auvergne - Rhône-Alpes	0,90%	1,18%	1,38%	1,65%
Bourgogne - Franche-Comté	0,90%	1,10%	1,25%	1,60%
Bretagne	0,90%	1,19%	1,38%	1,66%
Centre - Val de Loire	0,85%	1,15%	1,35%	1,65%
Corse	0,94%	1,72%	1,98%	2,36%
DOM-TOM	1,30%	1,60%	1,85%	1,95%
Grand Est	0,80%	1,10%	1,25%	1,60%
Hauts de France	0,80%	1,15%	1,38%	1,66%
Ile de France	0,85%	1,15%	1,30%	1,65%
Normandie	0,80%	1,15%	1,35%	1,55%
Nouvelle Aquitaine	0,75%	1,15%	1,35%	1,60%
Occitanie	0,85%	1,11%	1,35%	1,55%
Pays de la Loire	0,90%	1,19%	1,38%	1,66%
Provence - Alpes - Côte d'Azur	0,85 %	1,15%	1,35%	1,60%
Écart minimas et maximas	0, 55 %	0,62 %	0,73 %	0,81 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 03/01/2018

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de janvier ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN JANVIER	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,75 ↓	1,10 ↓	1,25 ↓	1,55 =
LE PLUS HAUT	1,30 =	1,72 =	1,98 =	2,36 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,00 ↓	1,30 ↓	1,50 =	1,85 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 03/01/2018

- 0,25%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,25% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en janvier 2018, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	DÉCEMBRE 2017	JANVIER 2018
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,67 %	1,62 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	204 010 €	204 980 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0,48 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	35 990 €	35 020 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 970 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
 N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX JANVIER 2018

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
 « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.