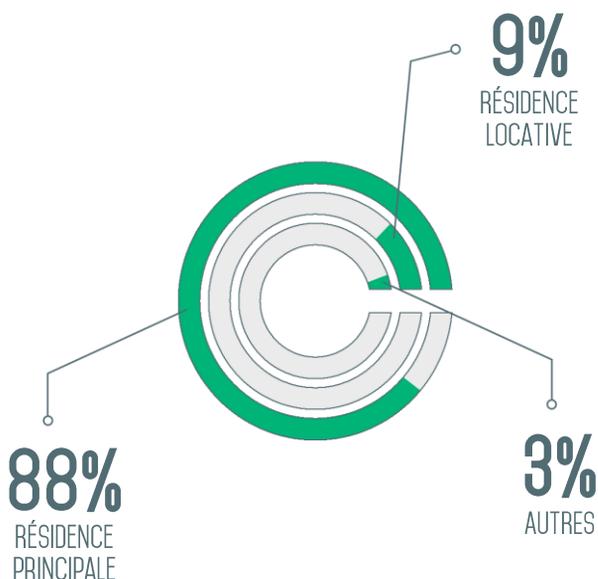


PAS DE BOULEVERSEMENT EN CETTE RENTRÉE

Profitant toujours des opportunités créées par les taux historiquement bas, les prix toujours attractifs, le PTZ disponible aussi bien dans le neuf que dans l'ancien, les primo-accédants continuent de représenter la moitié des emprunteurs faisant appel à Cafpi. La hausse des taux n'a pas impacté leur pouvoir d'achat immobilier, même si l'effort qu'ils consentent pour accéder à la propriété est légèrement plus important.



PRIMO-ACCÉDANTS

Chez les primo-accédants, les montants et durées des prêts stagnent par rapport au mois dernier : 196 162 € sur 234 mois, contre 197 032 € sur 235 mois en décembre. Malgré cela, leur effort s'est accru, puisque leur acquisition représente 4,46 années de revenus contre 4,14 ans le mois dernier.

ACCÉDANTS

Même situation chez les accédants : ils empruntent autant et sur la même durée que le mois dernier : 193 006 € sur 187 mois contre 193 959 € sur 187 mois en décembre. Pour eux, l'effort est moindre. Il représente 4,64 années de revenus contre 4,94 avant.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES ACCÉDANTS



196 162€
(sur 234 mois)

EMPRUNT

193 006€
(sur 187 mois)

4,46
Années de revenus

ACQUISITION

4,64
Années de revenus

78,97%

ACHAT DANS L'ANCIEN

84,56%

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



48%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

40%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



9%
RÉSIDENTE LOCATIVE

3%
AUTRES
(RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...)



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

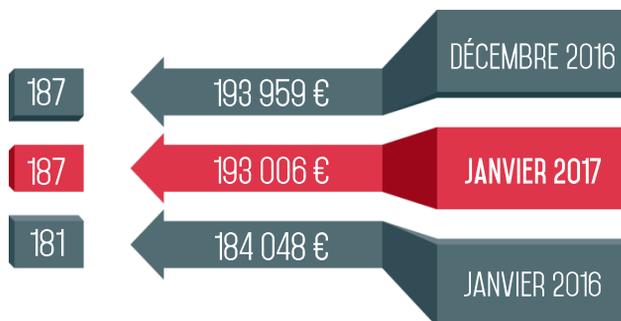
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 196 162€ SUR UNE DURÉE DE 234 MOIS.

LES ACCÉDANTS

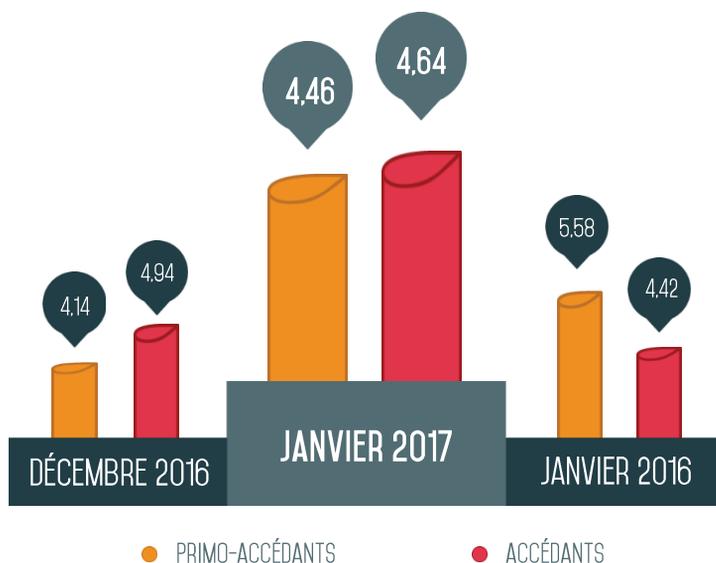
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 193 006€ SUR UNE DURÉE DE 187 MOIS.



ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,46 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,64 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



78,80%

DÉCEMBRE 2016

78,97%

JANVIER 2017

79,49%

JANVIER 2016

LES CHIFFRES DU MOIS : 78,97% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 84,56%.

DÉCEMBRE 2016

85,97%

JANVIER 2017

84,56%

JANVIER 2016

87,71%



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr