

L'OBSERVATOIRE DES CRÉDITS

SUPPLÉMENT ANNUEL DE LA MÉTÉO DES TAUX

ANNÉE 2023

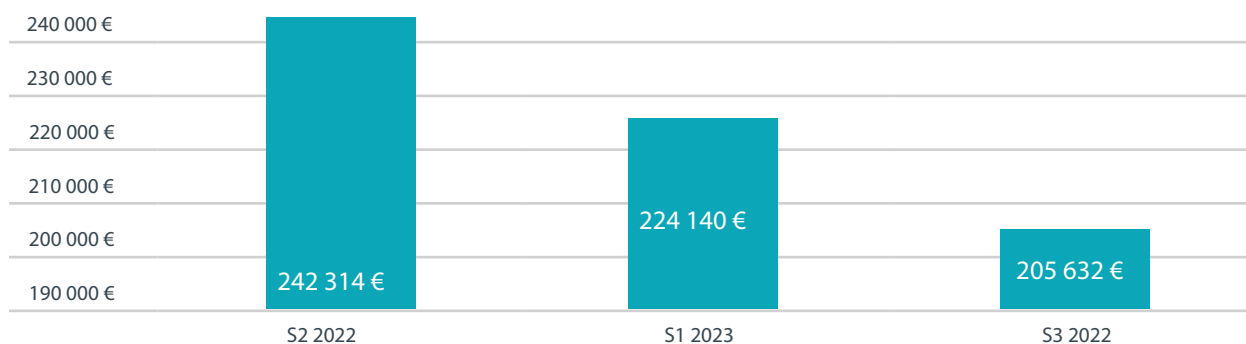
by

 **cafpi**
Crédits & Assurances

PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS

PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



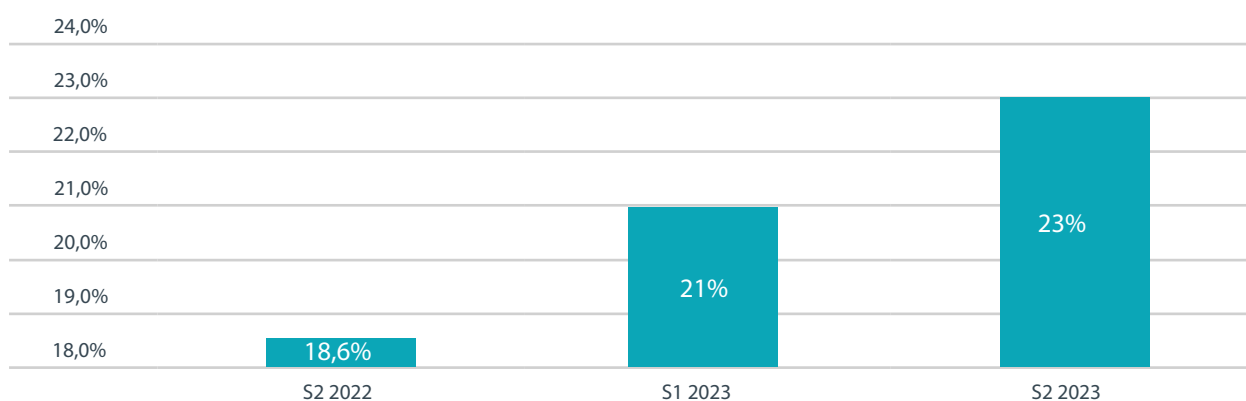
Évolution depuis 1 an

-7,5%

Évolution depuis 1 semestre

-8,26%

TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

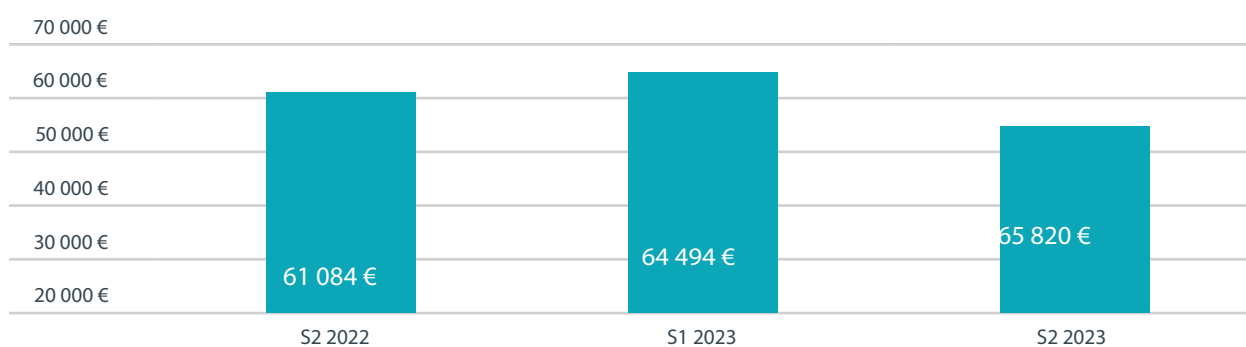
+2,4 pts

Évolution depuis 1 semestre

+2 pts

Taux d'apport : $\frac{\text{montant d'apport}}{\text{montant global (apport + montant emprunté)}}$

MONTANT APPORT MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

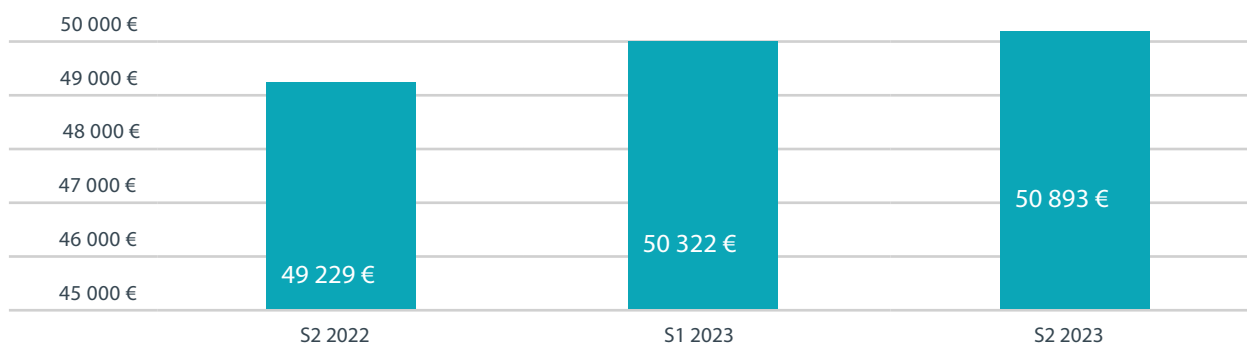
+5,5%

Évolution depuis 1 semestre

+2,06%

PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

REVENUS ANNUELS MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

+2,2 %

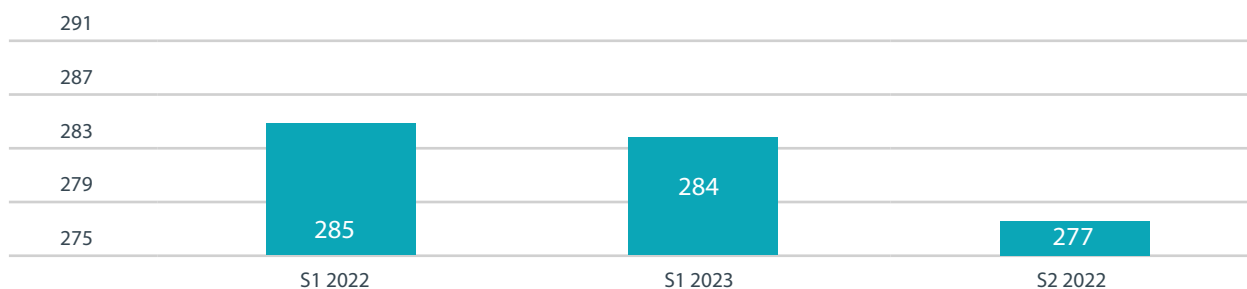
Évolution depuis 1 semestre

+1,13 %

Endettement en Années de revenus :

Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



Évolution depuis 1 an

+2 mois

Évolution depuis 1 semestre

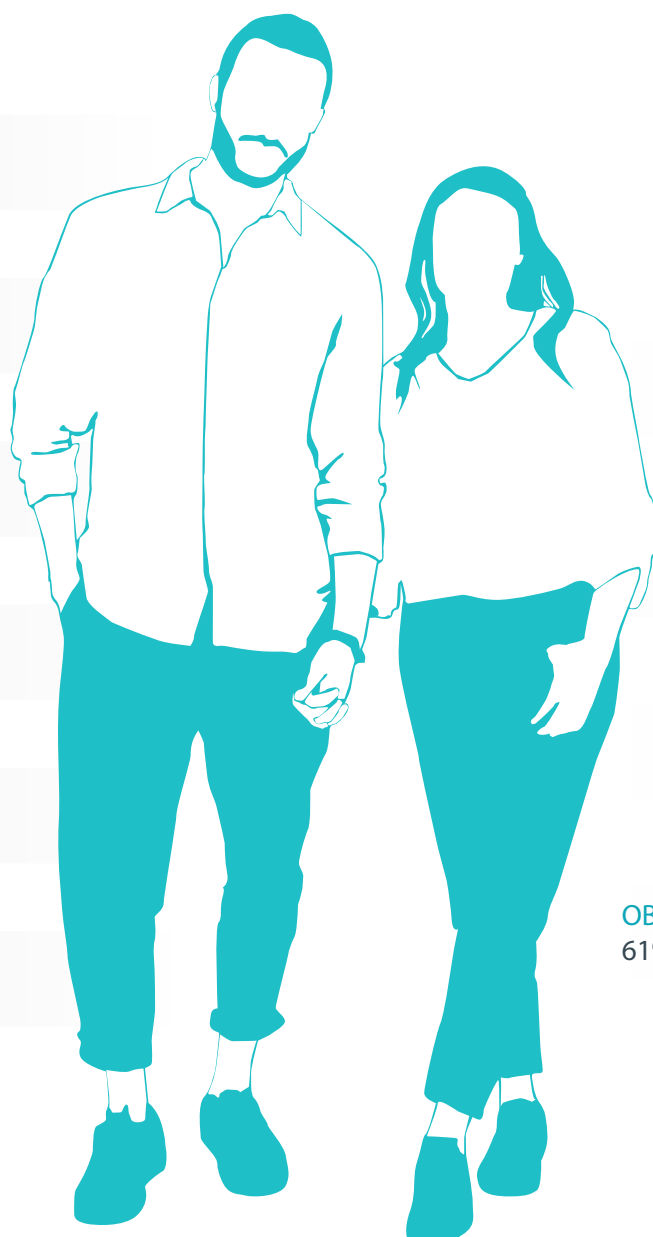
-7mois

PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

	S2-2022	S1-2023	S2-2023
ÂGE MOYEN	34 ans	35 ans	36 ans
% CADRES	31%	31%	31%
% CDI	74%	75%	75%
% MARIÉS	22%	24%	22%
% AVEC ENFANTS	33%	36%	36%
% ACHAT COMMUN	56%	57%	57%
% ACHAT MAISON	56%	58%	61%
% ACHAT ANCIEN	85%	87%	87%

PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS

(2^{ÈME} SEMESTRE 2023)



ÂGE
36 ans

MONTANT APPORT
65 820 €

TAUX APPORT
23%

TYPE DE CONTRAT
75% CDI

CSP
31% Cadres

REVENUS DE LA FAMILLE
50 893 €

MONTANT EMPRUNTÉ
205 632 €

DURÉE DU PRET
23 ans

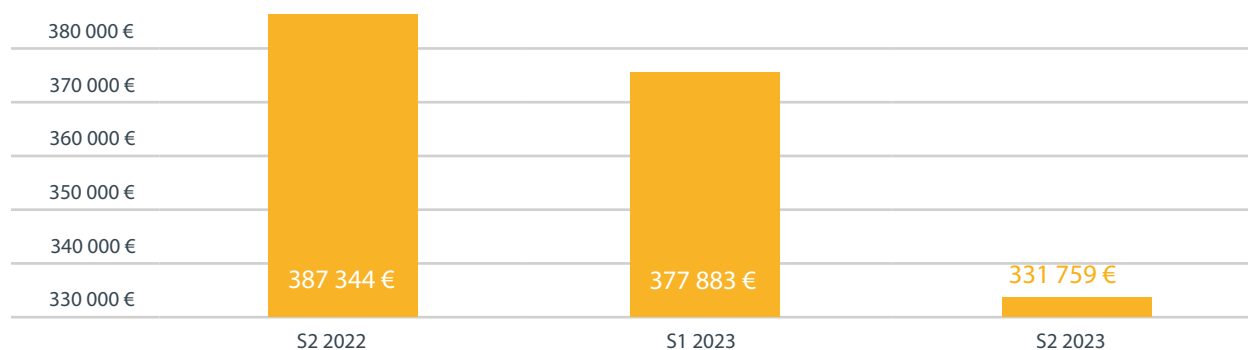
NATURE DU BIEN
87% Ancien

OBJET DU PROJET
61% Maison

PROFIL DES ACCÉDANTS

PROFIL DES ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



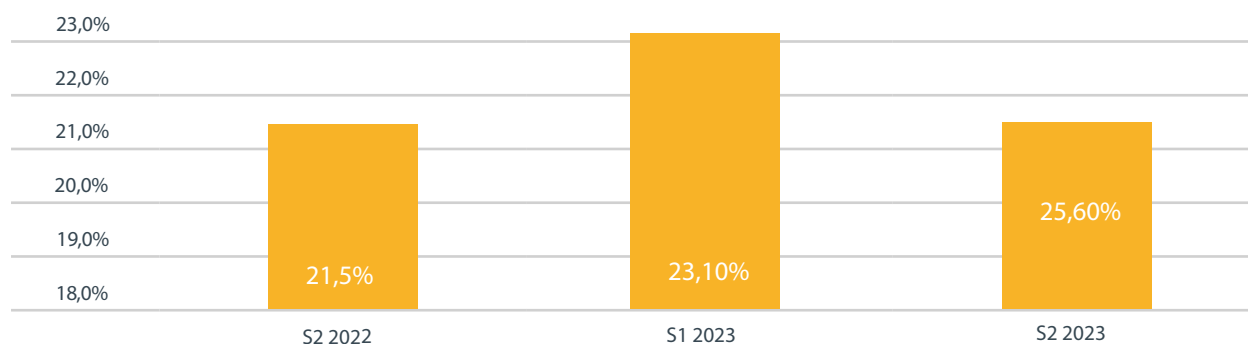
Évolution depuis 1 an

-2,44%

Évolution depuis 1 semestre

-12,21%

TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

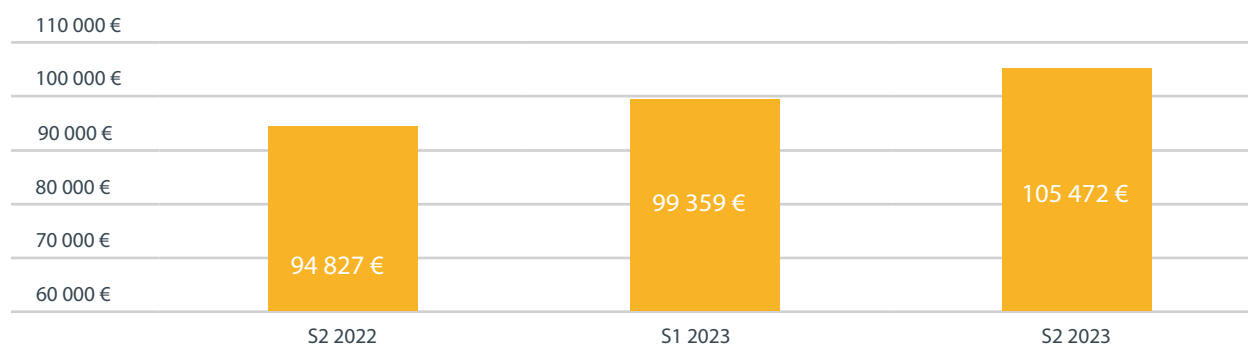
+1,6 pts

Évolution depuis 1 semestre

+2,5 pts

Taux d'apport : $\frac{\text{montant d'apport}}{\text{montant global (apport + montant emprunté)}}$

MONTANT APPORT MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

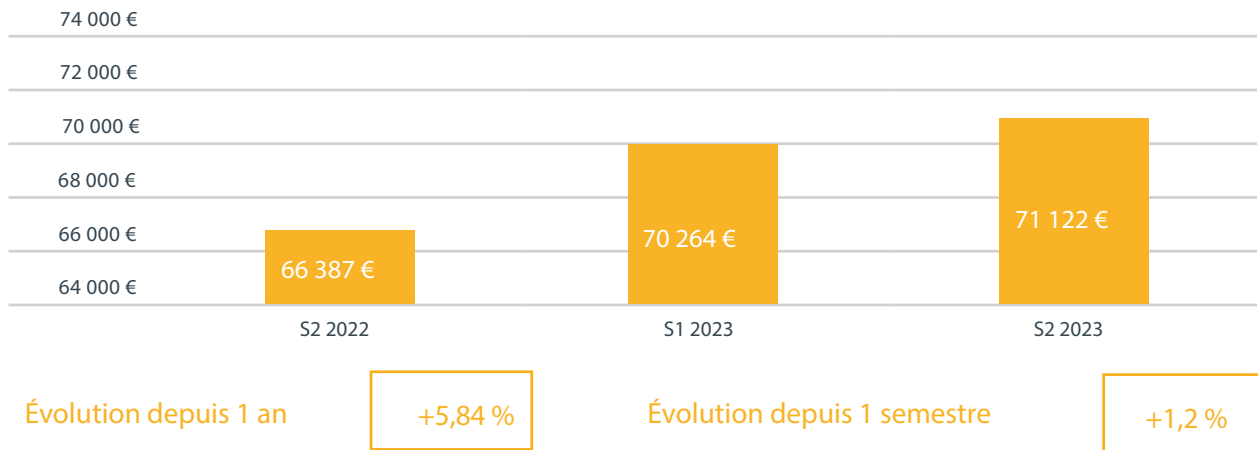
+4,78%

Évolution depuis 1 semestre

+6,15%

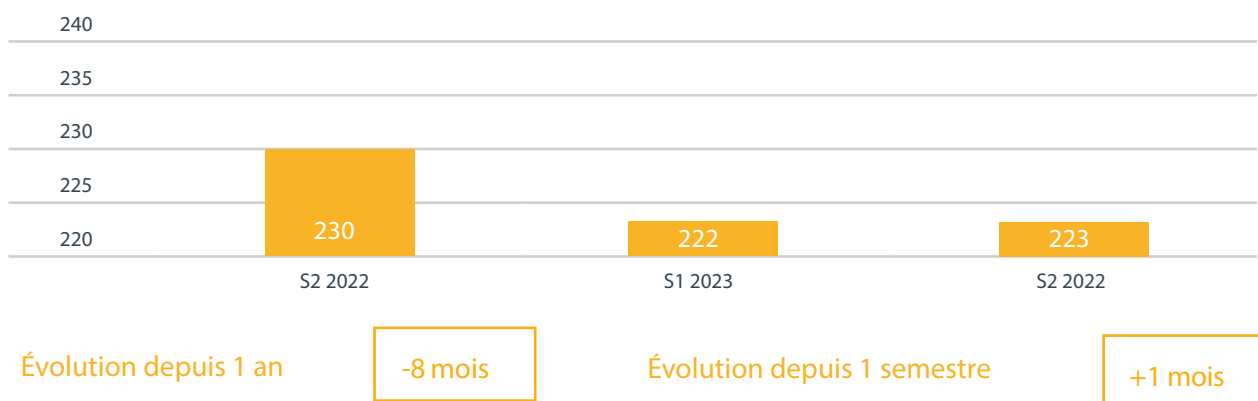
PROFIL DES ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

REVENUS ANNUELS MOYEN PAR FAMILLE



Endettement en Années de revenus : Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



PROFIL DES ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

	S2-2022	S1-2023	S2-2023
ÂGE MOYEN	40 ans	41 ans	42 ans
% CADRES	38%	41%	39%
% CDI	71%	72%	68%
% MARIÉS	44%	41%	42%
% AVEC ENFANTS	62%	63%	60%
% ACHAT COMMUN	74%	74%	69%
% ACHAT MAISON	77%	78%	76%
% ACHAT ANCIEN	91%	92%	93%

PROFIL DES ACCÉDANTS

(2ÈME SEMESTRE 2023)

ÂGE
39 ans

MONTANT APPORT
105 453 €

TAUX APPORT
25,60%

TYPE DE CONTRAT
68% CDI

CSP
39% Cadres

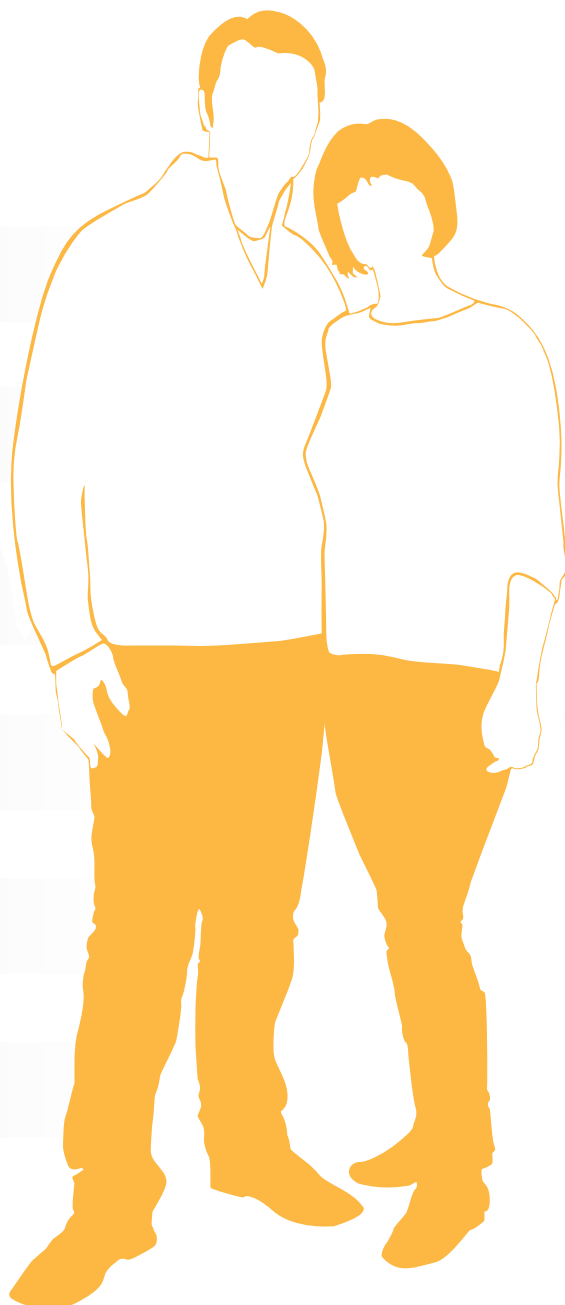
REVENUS DE LA FAMILLE
71 052 €

MONTANT EMPRUNTÉ
331 062 €

DURÉE DU PRET
19 ans

NATURE DU BIEN
93% Ancien

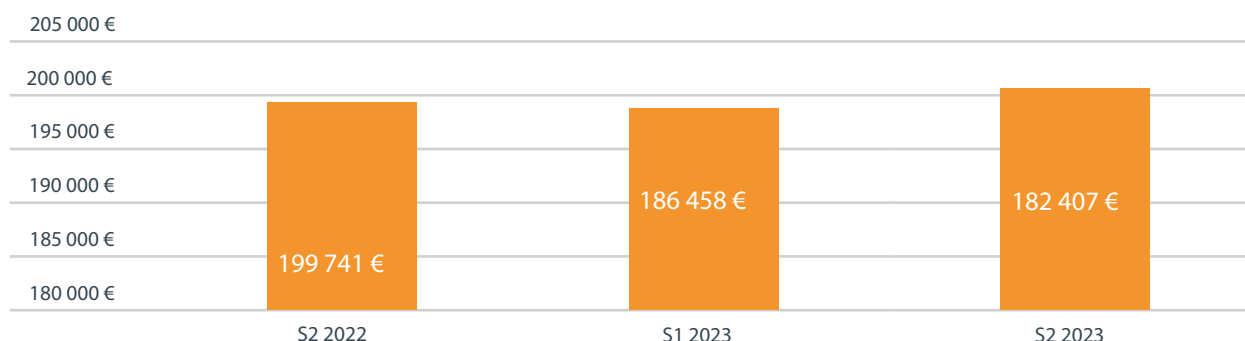
OBJET DU PROJET
76% Maison



PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



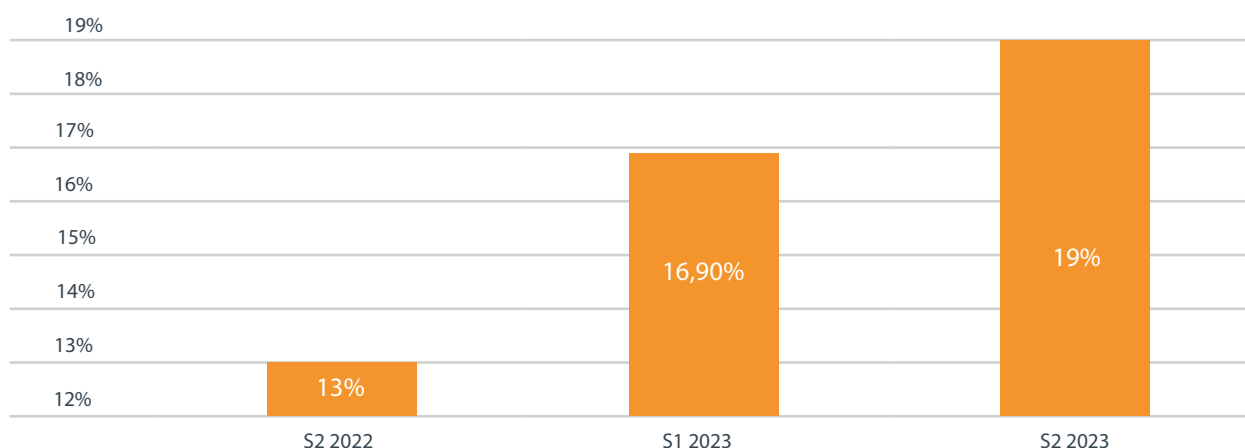
Évolution depuis 1 an

+6,6%

Évolution depuis 1 trimestre

+2,17%

TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

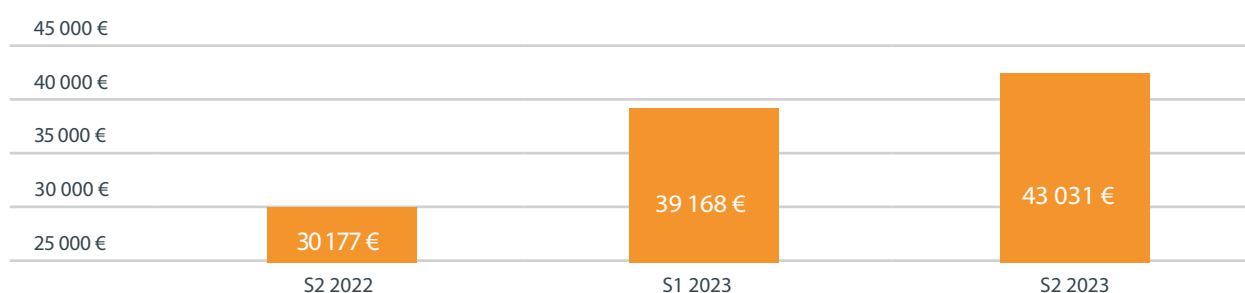
+3,9 pts

Évolution depuis 1 semestre

+2,1 pts

Taux d'apport : $\frac{\text{montant d'apport}}{\text{montant global (apport + montant emprunté)}}$

MONTANT APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

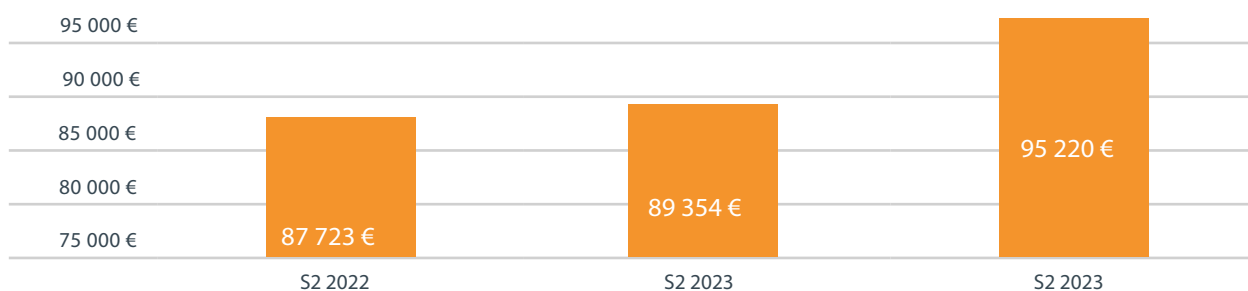
+30%

Évolution depuis 1 semestre

+9,86%

PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

REVENUS ANNUELS MOYEN



Évolution depuis 1 an

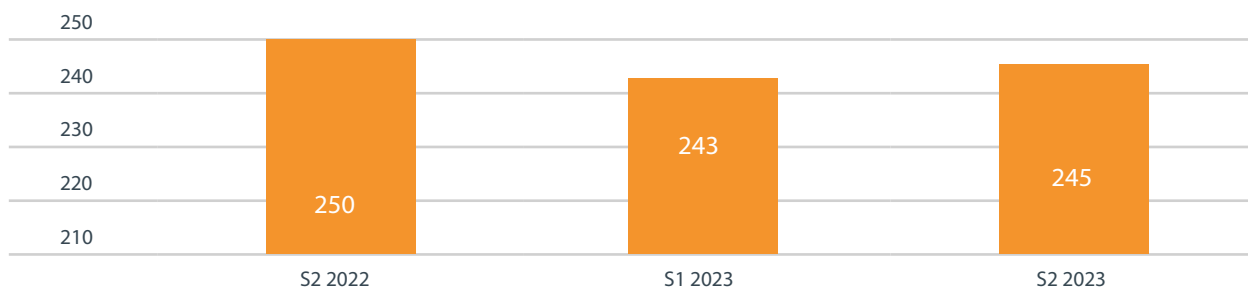
+1,8 %

Évolution depuis 1 semestre

+6,56%

Endettement en Années de revenus : Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



Évolution depuis 1 an

-7 mois

Évolution depuis 1 semestre

+2 mois

PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

(DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

	S2-2022	S1-2023	S2-2023
ÂGE MOYEN	42 ans	42 ans	42 ans
% CADRES	47%	46%	49%
% CDI	64%	66%	67%
% MARIÉS	54%	50%	55%
% AVEC ENFANTS	55%	55%	54%
% ACHAT COMMUN	66%	65%	67%
% ACHAT MAISON	24%	25%	23%
% ACHAT ANCIEN	59%	71%	71%

PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

(2ÈME SEMESTRE 2023)



ÂGE
42 ans

MONTANT APPORT
43 031 €

TAUX APPORT
19%

TYPE DE CONTRAT
67% CDI

CSP
49% Cadres

REVENUS DE LA FAMILLE
95 220 €

MONTANT EMPRUNTÉ
182 407 €

DURÉE DU PRET
21 ans

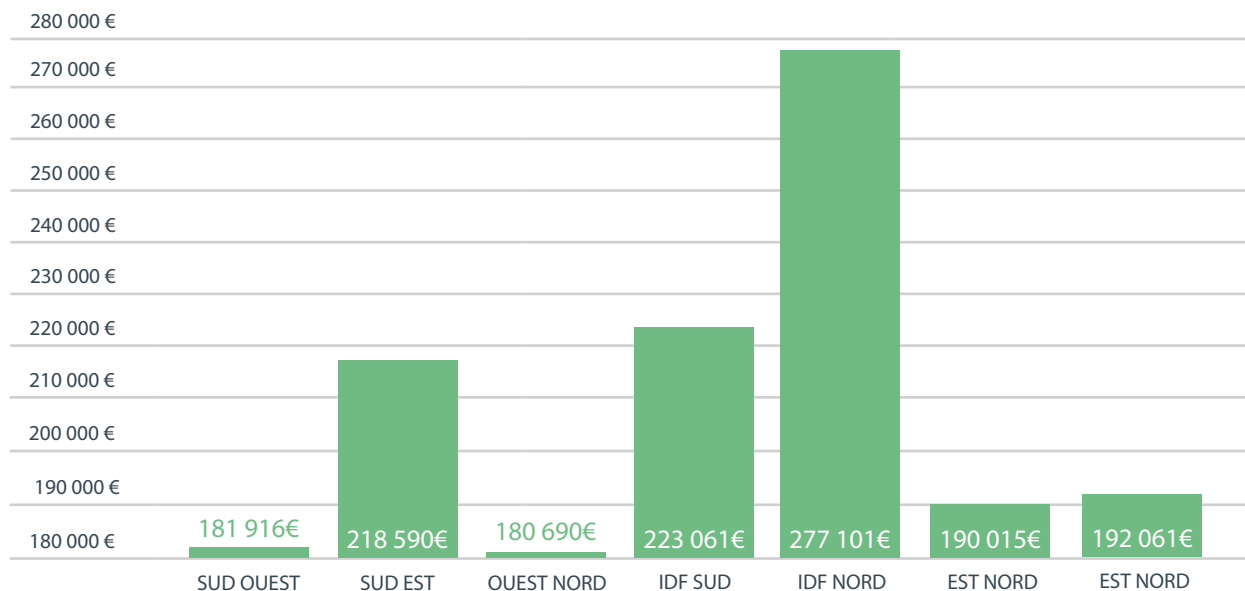
NATURE DU BIEN
71% Ancien

OBJET DU PROJET
23% Maison

PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS PAR RÉGION

PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS PAR RÉGION (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



TAUX D'APPORT MOYEN

