

La startup de coliving Cohabs s'associe à des investisseurs immobiliers de premier plan pour accélérer sa croissance

Bruxelles, le 16 novembre 2022 - [Cohabs](#), une société bruxelloise spécialisée dans le coliving, annonce l'entrée à son capital de trois nouveaux investisseurs institutionnels : l'acteur mondial **Ivanhoé Cambridge**, **Belfius Assurance** et la branche immobilière du **Fonds Souverain belge** (SFPIM - Real Estate). Les fondateurs et les actionnaires historiques **AG Real Estate** et **Alphastone** restent à bord pour alimenter la croissance de l'entreprise.

Fondée en 2016 par quatre entrepreneurs belges - Youri Dauber, François Samyn, Malik Dauber et Lionel Jadot - **Cohabs** est une plateforme de coliving entièrement intégrée qui possède et exploite ses actifs immobiliers. Elle offre une expérience unique de logement partagé grâce à des espaces haut de gamme entièrement meublés. La société de 50 personnes possède actuellement un portefeuille de **1.550 chambres** réparti à travers cinq villes (Bruxelles, Paris, New York, Madrid et Luxembourg) avec la majorité de son équipe et de ses actifs basée à Bruxelles.

Animée depuis toujours par une approche communautaire, Cohabs donne la priorité à l'expérience de ses membres grâce à un processus flexible et axé sur la technologie. L'entreprise s'engage à limiter son impact sur l'environnement en se concentrant sur une approche durable globale. D'un point de vue social, Cohabs maintient 5% de son portefeuille belge en **chambres solidaires** avec un loyer réduit de 50% afin de garantir des logements accessibles à tous.

Avec l'ambition d'atteindre **5.000 chambres** dans **11 villes** d'ici la fin de l'année 2026, Cohabs initie la prochaine étape de son expansion grâce à un soutien institutionnel important.

L'entrée au capital permettra aux investisseurs d'assister Cohabs en termes de structuration, de financement, et de croissance opérationnelle grâce à leurs ressources et à leur expérience dans le développement d'immobilier de haute qualité à travers le monde. Cela renforcera considérablement la structure capitalistique de Cohabs et augmentera sa capacité à se positionner en tant qu'acteur de premier plan.

Cohabs a été conseillé sur cette transaction par Natixis Partners et Tandem Capital Advisors.

“Dès la première réunion avec Ivanhoé Cambridge, il était clair que nous étions fort complémentaires. Ils ont immédiatement compris notre vision du coliving et partagent nos valeurs fondamentales. Ils ont l'expérience, les ressources et le dynamisme nécessaires pour nous aider à passer à la vitesse supérieure. Si l'on ajoute à cette dynamique la conviction et le soutien de nos investisseurs belges historiques, notre ambition a tout le soutien nécessaire pour atteindre ses objectifs. Notre mission reste la même : être la société de coliving la plus qualitative, la plus durable et la plus centrée sur ses membres à travers le monde.”

Youri Dauber, Fondateur & CEO de Cohabs.

“Cohabs offre tout ce que nous recherchons en matière de concept innovant dans une classe d'actifs alternative, correspondant à une tendance forte et croissante dans le secteur du coliving, et nous sommes convaincus que la société continuera à se développer à l'international. Cette opération est une autre démonstration de la capacité d'Ivanhoé Cambridge à conclure avec succès des transactions structurées de capital-investissement et à diversifier son portefeuille avec des classes d'actifs alternatives.”

Arnaud Malbos, Responsable des investissements Europe chez Ivanhoé Cambridge.

“Nous nous réjouissons de cette étape importante dans la vie de Cohabs, que nous soutenons avec conviction depuis sa création. Flexibilité, agilité, service et qualité en plus d'une base locale belge forte : autant d'atouts qui ont incontestablement séduit Ivanhoé Cambridge. En tant que partenaire financier et stratégique de premier plan, AG Real Estate est convaincu qu'une telle synergie d'investisseurs ne peut qu'assurer la croissance et la pérennité de Cohabs ! Félicitations aux équipes pour cette nouvelle étape importante de leur histoire.”

Amand-Benoît D'Hondt, Responsable en chef des investissements alternatifs et du développement durable chez AG Real Estate.

À propos

[Ivanhoé Cambridge](#) développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et

de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 milliards de dollars canadiens au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la [CDPQ](#), un groupe mondial d'investissement.

[AG Real Estate](#) est la filiale immobilière d'AG Insurance et œuvre en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens. Ils investissent et développent un portefeuille d'actifs diversifiés dans le meilleur intérêt de leurs clients et partenaires. Ils s'efforcent de répondre aux critères de durabilité les plus exigeants pour chaque projet urbain qu'ils développent.

[Belfius Insurance](#) fait partie du groupe Belfius Banque et Assurances et distribue ses produits (Vie, Non-Vie et Crédit) sur le marché belge de l'assurance. Belfius Banque & Assurance est une bancassurance intégrée, détenue par le gouvernement fédéral belge et ancrée dans tous les segments de l'économie et de la société belge : partenaire de 3,7 millions de particuliers, d'indépendants et de PME, un acteur majeur sur le marché des entreprises et une banque de premier plan dans les secteurs public et non marchand.

[SFPIM-Real Estate](#) est une filiale du fonds souverain belge axée sur l'investissement immobilier. Elle privilégie les investissements à impact, en particulier les projets à valeur ajoutée sur le plan social, sociétal et environnemental.

[Alphastone](#) est un fonds d'investissement et de développement spécialisé dans l'immobilier résidentiel et commercial. Son objectif est de fournir des ressources financières et de partager son expérience dans le secteur immobilier afin de faire croître des entreprises innovantes et créatives dans des classes d'actifs émergentes.

Contact & Ressources

Cohabs

Melanie Keegan | +352 691 390 273 | melanie@cohababs.com

Ivanhoé Cambridge

Carol Galivel & Sébastien Matar | +33 1 45 05 02 02 | galivel@galivel.com

Thomas Carlat | +33 6 73 46 00 97 | thomas.carlat@ivanhoecambridge.com

AG Real Estate

Roxane Decraemer | +32 2 609 67 37 | roxane.decraemer@agrealestate.eu

→ [Ressources visuelles](#)