



22 février 2018

Inovefa met le cap sur le Sud-Ouest de la France

En remportant la commercialisation de l'opération à Mérignac Soleil aux côtés d'Aqprim, Inovefa a mis un premier pied dans le Sud-Ouest de la France, et ouvrira des bureaux à Bordeaux le 1er mars 2018. Cela permettra à la société d'accompagner ses partenaires présents dans la région avec une meilleure visibilité. Inovefa commercialisera d'ailleurs 250 nouveaux logements à Bordeaux, au 1er semestre 2018.

Commercialisation de l'opération Oasis urbaine de Mérignac Soleil

Inovefa a remporté la commercialisation de 72 logements de l'Oasis urbaine de Mérignac Soleil qui débutera aux alentours de septembre 2018. L'opération a pour objectif, la reconversion du site de Castorama de 3 hectares environ en un quartier mixte comprenant des logements, des commerces et des services autour d'un parc public d'un hectare dans le prolongement du Parc du Château.

L'îlot Castorama marque une nouvelle étape dans la vaste opération de renouvellement urbain de l'ensemble du secteur de Mérignac Soleil. Le projet accueille une offre de logements hors normes comprenant des maisons sur le toit, des logements simple, duplex et évolutifs.

Une grande mixité d'éléments sera présente ; jardins au centre, jardins sur les terrasses, parkings intégrés au bloc, invisibles ou en étage, dans un espace aéré.

Des espaces publics, conçus comme des jardins traversés, des « parkways » amènent au pied des immeubles, proposant une nouvelle façon d'habiter. Les rues, ouvertes, ont été pensées comme des parcs. En rez-de-chaussée prendront place des maisons ouvrant directement sur les parcs, tandis que dans les étages se développera une offre diverse : immeubles en gradins avec terrasses et jardins, des coursives vivantes, des toits habités, et des lieux d'activités communes dans les hauteurs des immeubles.

La zone s'intègre dans le programme des 50 000 logements piloté par la Fabrique de Bordeaux métropole. Cette offre innovante répond aux besoins des habitants : prix accessibles et proximité des lignes de transport en commun.

Ce projet issu d'une consultation lancée par l'enseigne Castorama en lien avec la Ville de Mérignac, a été remportée par Clairsienne (Groupe Action Logement) associée à Aqprim (promoteur immobilier filiale de Sogeprom, Groupe Société Générale) et à Olivier Brochet (agence d'architecture BLP).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



À propos de INOVEFA

Fondée en 2012 par Benjamin Bisson, Bruno Goldstein et Morhad Hadji, INOVEFA comprend 4 pôles complémentaires permettant un nouveau mode de commercialisation basé sur l'expertise et l'accompagnement à la carte :

INOVEFA Expertise accompagne les principaux acteurs de l'immobilier dans la définition du produit le mieux adapté au marché ;

INOVEFA Vente commercialise des programmes en VEFA pour le compte de promoteurs au travers de différents canaux de distribution ; vente directe salariée (assise et debout), vente indirecte (1000 partenaires sur toute la France) et vente en bloc ;

INOVEFA Commerces valorise les pieds d'immeubles, de l'expertise à la vente ;

INOVEFA Accession accompagne des bailleurs sociaux dans la vente de leur patrimoine existant.

Ces différentes synergies ont permis au Groupe INOVEFA de réaliser 900 missions de conseil, 800 ventes et de commercialiser 13 000 m² de commerces, en 2017.

Retrouver en ligne toutes les informations sur [INOVEFA](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>