

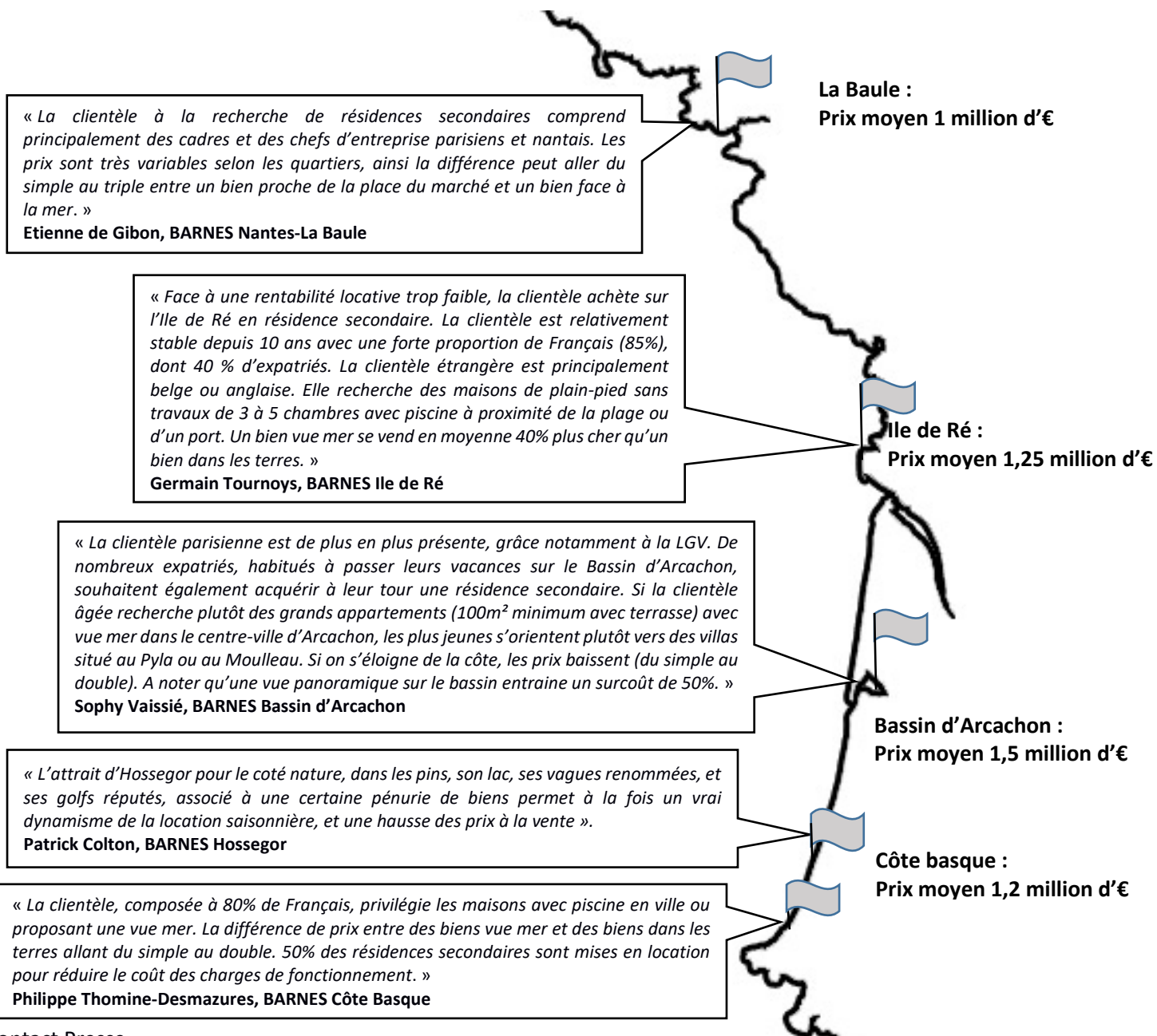
21 août 2018

Littoral atlantique : La résidence secondaire se porte bien

La Côte basque, l'Île de Ré, le Bassin d'Arcachon, la Baule sont des destinations privilégiées par la clientèle haut de gamme comme lieu de villégiature sur la côte atlantique. Prix moyens et analyse de ces marchés par BARNES.

Des marchés soutenus par la clientèle française

Portés par les résidences secondaires, ces marchés attirent principalement une clientèle française. « *Le retour de la clientèle locale est une tendance nationale sur le marché de l'immobilier haut de gamme, précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES. Les lieux de villégiatures du littoral atlantique n'échappent pas à cette règle.* »



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Exemples de biens d'exception du littoral atlantique



La Baule

Villa de prestige face à l'océan. 4 chambres, 4 salles d'eau, 2 suites dont une de 52 m² face mer. Piscine à débordement face à l'océan. Ascenseur privé desservant chaque niveau.

Prix : 4 700 000 €

Ile de Ré

Maison récente de 175 m² composée d'une entrée, pièce de vie lumineuse, 5 chambres, 3 salles d'eau/bains. Bel extérieur ensoleillé avec piscine chauffée.

Prix : 1 365 000 €



Bassin d'Arcachon

Superbe villa d'architecte en bois proche de la plage. Vaste pièce à vivre avec cuisine design, une grande suite propriétaire ainsi que 4 chambres avec chacune sa salle d'eau. Salle de sport et salon d'été. Piscine et sauna. Jardin paysagé de 1 500 m².

Prix : 2 490 000 €

Côte Basque

Superbe villa contemporaine d'environ 280 m² habitables située face à l'océan et protégée par la dune. Elle comprend 3 chambres, avec chacune sa salle de douche. Elle dispose également de grandes terrasses en bois exposée Sud et Ouest, d'un bassin de nage chauffé de 14 x 3,5m sur un terrain de 1 540 m². Le tout sans vis-à-vis.

Prix : 3 990 000 €



Un marché locatif différent suivant les destinations

Dans le bassin d'Arcachon, l'activité locative se réduit. « *Les propriétaires gèrent de plus en plus eux-mêmes leurs biens, souvent à la nuitée ou en courts séjours* », précise Sophy Vaissié, Directrice de BARNES Bassin d'Arcachon. La demande se concentre sur des biens avec piscine et vue mer comprenant 6 ou 7 chambres mais se concentre essentiellement sur la première quinzaine d'août. « *La clientèle, devenant plus exigeante, souhaite du confort, pouvoir accéder à la plage à pied et disposer d'une piscine* », ajoute-t-elle.

A Biarritz, les loyers sont restés stables depuis 1 an à 8000 €/semaine, avec la même exigence de la part de la clientèle.



A Bidart, aux portes de Biarritz, cette propriété haut de gamme de 550m² sur 3 niveaux est située à 5 minutes des plages en voiture. Elle s'étend sur un terrain de 1,2 ha et possède une piscine chauffée. La maison se compose d'un grand salon/ salle à manger, une grande cuisine ultra-moderne, une suite parentale, 5 chambres, 1 salle de bains, 5 salles d'eau, un salon/ salle de jeux. WIFI.

Capacité d'hébergement : 12 personnes

Possibilité de louer une maison attenante composée d'un salon, cuisine, 4 chambres pour 8 personnes

Loyer total / semaine CC : 11 250 / 12 500 €

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 15 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>