

Communiqué de presse

25 octobre 2018

BARNES Luxury Property Show, les 1^{er} et 2 décembre au Pavillon Ledoyen

Une palette de prestations autour de l'art de vivre : BARNES déploie son offre de services sur-mesure à l'occasion du BARNES Luxury Property Show

Un salon de l'immobilier de prestige, des clients accompagnés dans l'acquisition d'œuvres d'art ou dans l'achat ou la location de yachts ou dans la constitution d'une cave : BARNES déploie son savoir-faire et approfondit son expertise des marchés, tant en France qu'à l'international.

Les facettes désormais multiples de son activité seront réunies les samedi 1^{er} et dimanche 2 décembre lors du BARNES Luxury Property Show, au Pavillon Ledoyen, dans le huitième arrondissement de la capitale. Outre ses nouveaux départements dédiés à l'art de vivre, la société immobilière de luxe présentera une soixantaine de destinations où, par la présence de ses collaborateurs, spécialistes du marché local, elle est en mesure d'apporter une sélection de biens de qualité et un accompagnement personnalisé à ses clients.

De Deauville, jusqu'à Saint Barth, en passant par le Québec, les rives du Léman et Marrakech, chacune de ces villes disposera d'un stand. Entre ces escales, il sera aussi possible de faire ~~un~~ arrêt dans les différents stands partenaires : un constructeur automobile de prestige (Bentley), une grande maison de champagne (Roederer), un horloger de luxe (Panerai), un éditeur de mobilier made in Italy (Luxury Living), une banque privée (Société Générale), un grand courtier international (Private Rate) et des conseillers patrimoniaux (Jade Fiducial), ou encore des promoteurs de programmes neufs d'exception (Costa Navarino en Grèce, Pointe d'Esny Le Village à l'Île Maurice, Aston Martin Residences à Miami, Promo 6 à Méribel).

Des conférences et des animations seront également proposées, sur des thèmes d'actualité. Au programme du dimanche, il sera notamment présenté un panorama du marché portugais, en pleine expansion, en particulier à Lisbonne et à Porto. Une conjonction d'éléments favorise le renouveau de ce pays : la qualité de vie, la sécurité, des prix accessibles, une proximité des principales capitales européennes grâce à une bonne infrastructure aéroportuaire, des incitations fiscales pour les non-résidents. Tout cela fait que les Brésiliens se sentent comme chez eux, puisqu'ils y retrouvent la langue et le soleil. Mais le pays attire aussi les Européens du Nord, et plus récemment les Asiatiques.

S'agissant du marché français, il sera bien sûr évoqué à cette occasion. Paris sera restée très actif en 2018, les prix ont continué à progresser pour atteindre un niveau record avec une hausse des prix sur l'année qui devrait être comprise entre 5% et 10% selon les quartiers.

L'inventaire de biens à vendre a diminué légèrement au premier semestre par rapport à l'année dernière avec un nombre croissant de « ventes flash » (vente au prix en moins de 72 heures) : plus de 140 « ventes flash » depuis le début de l'année contre un peu moins de 80 l'année dernière. Cette baisse du nombre de biens à vendre s'explique par le comportement de plus en plus fréquent des vendeurs, qui préfèrent acheter avant de vendre pour ne pas se retrouver « exclu » du marché. Toutefois, depuis la rentrée de septembre, on constate une légère hausse de l'inventaire qui semble indiquer que les propriétaires veulent profiter de cette hausse des prix.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les taux toujours particulièrement bas, autour de 1% / 1,5% sur 15 ans et le nombre croissant d'acquéreurs étrangers ou français de retour de l'étranger maintiennent la dynamique du marché. Les quartiers du centre de Paris (3^{ème}, 4^{ème} et 11^{ème} arrondissements) et plus au Nord les 9^{ème} et 18^{ème} arrondissements sont ceux qui ont vu leurs prix le plus progresser pour atteindre par exemple 15 000€/m² en moyenne dans le Marais avec plusieurs ventes au-delà de 25 000€ le m² ou encore une vente à plus de 20 000€ le m² dans le 18^{ème} Montmartre.

Le marché est donc très dynamique et l'année 2019 sera sans doute un « excellent cru » pour la troisième année consécutive si l'arrivée croissante d'acquéreurs en provenance de Londres se confirme.



BARNES Luxury Property Show

1^{er} et 2 décembre 2018

De 10h à 18h

Pavillon Ledoyen

8 Avenue Dutuit, 75008 Paris

Inscription gratuite en ligne jusqu'au 30 novembre 2018

Toutes les informations sur : www.barnes-lps.com

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 15 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES LUXURY PROPERTY SHOW

ANNEXES – LES SERVICES SUR-MESURE BARNES

BARNES FINE WINES

En étendant son savoir-faire à la distribution de vins fins, BARNES souhaite réunir, comme pour la pierre, l'expertise, la passion, et la garantie d'une offre exceptionnelle en direct des propriétés.

La maison s'engage à proposer des assortiments particuliers (millésimes anciens, offres très rares, formats spécifiques, caves sur-mesure) aux amateurs de grands vins tout en garantissant à sa clientèle une traçabilité sans faille.

BARNES Fine Wines souhaite également proposer des expériences particulières à ses clients en leur ouvrant les portes des Maisons ou Domaines les plus confidentiels...leur permettant de vivre ainsi une réelle expérience, singulière et exclusive.

Ces visites sont très souvent combinées, conformément aux attentes des clients, avec la découverte d'une grande Maison de Mode ou d'Arts de la Table, renforçant ainsi les liens entre grands vins et créations d'exception... L'entité, confiée à Hugues d'ALES, se développe actuellement en France, en Europe de l'Ouest, et bien sûr en Asie.

Hugues d'ALES prend la direction de BARNES FINE WINES

Saint-Cyrien de formation, Executive MBA, Hugues d'ALES a servi quelques années en unités opérationnelles de l'Armée de terre (Kosovo, Pompiers de Paris) avant de rejoindre la Division Luxe de L'Oréal sur le circuit Travel Retail et marchés locaux du Moyen-Orient.

Il rejoint Bernard Magrez et développe pendant quelques années l'activité de 4 Grands Crus Classés bordelais et de 37 autres vignobles dans le monde avant de créer l'activité Barnes Fine Wines.

BARNES LUXURY YACHTS

BARNES s'est associée à Althaus Luxury Yachting pour donner naissance à BARNES Yachts afin d'offrir à ses clients une palette de nouveaux services haut de gamme. Locations saisonnières sur toutes les mers, acquisitions et ventes de yachts, nouvelles constructions et superyacht management.

BARNES Yachts offre des solutions sur mesure pour accompagner une clientèle exigeante dans tous ses projets yachting. Une équipe dédiée d'experts opère depuis la Principauté de Monaco, capitale mondiale du yachting.

BARNES Yachts bénéficie du réseau international de BARNES dans toutes les destinations de prestige pour rencontrer les clients, partager leurs expériences et orienter leurs décisions en matière de yachting.

Eric ALTHAUS prend la direction de BARNES YACHTS

Éric Althaus, est un chef d'entreprise monégasque. Ancré en principauté depuis plus de 32 ans, il est un des leaders reconnus dans l'industrie du Yachting. Il est spécialisé dans la vente et l'acquisition, la location sur toutes les mers ainsi que dans le design, la construction et le management des SuperYachts les plus prestigieux.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES LUXURY PROPERTY SHOW

BARNES ART ADVISORY

Véritable valeur refuge et pivot des nouvelles stratégies des investisseurs fortunés, l'art est un marché dynamique, porteur, en pleine expansion qui s'enrichit sans cesse de signatures créatives et de nouvelles expressions.

Ce nouveau département expert a pour mission de conseiller la clientèle BARNES dans ses choix et investissements artistiques. Chaque client pourra ainsi bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans la gestion et l'arbitrage de son patrimoine en art ou la constitution d'une collection d'œuvres d'art, et ce, à chaque étape : du conseil à l'achat et la vente, gestion et optimisation, transport et stockage, assurance.

Acteur engagé du marché de l'art depuis 2000, sous l'impulsion de sa fondatrice, Heidi Barnes, à l'origine de l'organisation d'expositions éphémères de nombreux talents de la création contemporaine, BARNES mettra toute sa connaissance et ses accès privilégiés au service de ses clients.

Constance de MALLERAY prend la direction de BARNES ART ADVISORY :

Spécialisée dans la gestion de patrimoine artistique de clientèles privées, elle a débuté sa carrière au sein du département Art de la banque de Neuflyze OBC à Paris. Constance de Malleray a ensuite contribué à développer un marché à fort potentiel en Russie, en créant une structure dédiée à la programmation d'expositions à Moscou en partenariat avec UBS et Clifford Chance, ainsi qu'au conseil en acquisitions d'œuvres d'art pour des collections privées et d'entreprises, en Europe et en Russie.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>